

DINDRA Utility Token

(Aset Dunia Nyata - *Real World Asset / RWA*)

LITEPAPER V3.1.0.3

SURAT PERNYATAAN MINAT TERLAMPIR
ACCOMPANYING EXPRESSION OF INTEREST

5th October 2025



DINDRA RWA Utility Token

Pernyataan Minat Kini Dibuka (*Expressions of Interest Now Open*)

DINDRA UBUD Wellness Resort merupakan kesempatan unik bagi para Partisipan untuk memiliki bagian dalam pengembangan dan pengoperasian resor kesehatan terbesar dan paling bergengsi di Ubud, yang berdiri di atas lahan seluas 29 hektar yang masih alami.

DINDRA UBUD Wellness Resort represents a unique opportunity for Participants to experience your share in Ubud's largest and most prestigious wellness resort development and operation on 29 hectares of pristine land.

Ringkasan Eksekutif (*Executive Summary*)

DINDRA Development mengundang Anda untuk menyampaikan minat awal terhadap **DINDRA RWA Utility Token**, yaitu token digital yang didukung oleh aset nyata dan terhubung dengan **resor kesehatan premium seluas 29 hektare** di jantung Ubud, Bali. Tahap *Expression of Interest* (EOI) ini menandai kesempatan pertama bagi para Partisipan dan pendukung untuk menjadi bagian dari salah satu proyek wellness mewah paling ambisius dan berlandaskan etika di kawasan ini.

*DINDRA Development invites you to express your early interest in the **DINDRA RWA Utility Token**, a real-world asset-backed digital token tied to a **29-hectare premium wellness resort** in the heart of Ubud, Bali. This expression of interest (EOI) phase marks the very first opportunity for Participants and supporters to experience your share in one of the region's most ambitious and ethically grounded luxury wellness ventures.*

Mengapa Kesempatan Ini Unik (*Why This Opportunity Is Unique*)

1. Masuk Lebih Awal ke Tokenisasi Properti Premium yang Didukung Aset Nyata ***Early Entry into Premium Real Estate-Backed Tokenization***

DINDRA RWA Utility Token menawarkan akses eksklusif tahap awal ke **Vitality & Wellness Centre kelas dunia** yang sedang dikembangkan di Ubud. Partisipan yang berpartisipasi dalam tahap *Expression of Interest* (EOI) akan memperoleh **tingkat bonus tertinggi** di antara semua fase penjualan, mendahului *private sale*, *pre-sale*, dan peluncuran publik di DEX.

*The **DINDRA RWA Utility Token** offers exclusive early-stage access to a **world-class Vitality & Wellness Centre** under development in Ubud. Participants in the EOI round benefit from the **highest tier of bonuses** across all sale phases, ahead of the upcoming *private sale*, *pre-sale*, and public DEX launch.*

Catatan: Tidak ada hak kepemilikan tanah atau sertifikat yang ditawarkan, namun pemegang token tetap memperoleh manfaat ekonomi dari peningkatan nilai aset atau hasil penjualan bisnis di masa mendatang.

NOTE: *No title or land ownership is offered, but token holders benefit economically from any asset improvements or eventual trade sale outcomes.*



2. Hak Prioritas atas Penawaran Aset Dunia Nyata Selanjutnya *First Rights to Future Real World Asset Offerings*

Ekosistem DINDRA dirancang untuk terus berkembang. Selain token berbasis lahan awal, penawaran RWA berikutnya akan mencakup **kepemilikan token fraksional atas vila mewah, paviliun penyembuhan, dan infrastruktur wellness** yang akan dibangun di kawasan properti tersebut.

*The DINDRA ecosystem is built to grow. In addition to the initial land-based token, future RWA offerings will include fractional token share interests of **luxury villas, healing pavilions, and wellness infrastructure** to be built on the property.*

Catatan: Pemegang DINDRA RWA Utility Token akan mendapatkan akses prioritas untuk memperoleh aset tokenisasi di masa depan — dengan prinsip “*first come, first right*” (yang lebih dulu, lebih berhak).

NOTE: DINDRA RWA holders will have priority access to acquire future tokenized assets - a “first come, first right” advantage.

3. Partisipasi dalam Pembagian Keuntungan Tahunan *Participation in Annual Profit Sharing*

Pemegang **DINDRA RWA Utility Token** akan memperoleh bagian dari **keuntungan tahunan hasil operasional resor**, termasuk layanan perhotelan premium, program kesehatan, dan pendapatan dari wisata medis.

*DINDRA RWA Utility Token holders will share in **yearly profits** from the operation of the resort, including premium hospitality services, wellness programs, and medical tourism revenues.*

Catatan: Token Anda tidak hanya berpotensi meningkat nilainya—tetapi juga memberikan hak atas **aliran pendapatan berulang** seiring dimulainya operasional resor.

NOTE: *Your token does more than appreciate—it entitles you to **recurring income streams** as the resort begins operations.*

Rincian Expression of Interest (EOI)

Expression of Interest Details

- **Tujuan:** Mengukur minat awal dari para pendukung sebelum dimulainya putaran penggalangan dana privat.
Purpose: Gauge early supporter interest before private fundraising rounds
- **Struktur Bonus:** Menawarkan tingkat bonus terbaik dari semua tahap penjualan (bonus dikunci berdasarkan tanggal pengajuan EOI).
Bonus Structure: Best bonus rates of any round (locked in based on EOI date)
- **Tanpa Kewajiban:** EOI bersifat non-binding (tidak mengikat), namun memberikan hak prioritas untuk mengikuti private sale.
No Obligation: EOI is non-binding but secures priority access to private sale
- **Langkah Selanjutnya:** Peserta EOI akan menerima Participants Sales Pitch Deck, Whitepaper lengkap, dan tautan menuju dashboard onboarding prioritas.
Next Steps: EOI registrants will receive the Participants Sales Pitch Deck, full whitepaper, and a link to a priority onboarding dashboard.



Tentang Pengembangan DINDRA Wellness Resort

About the DINDRA Wellness Resort Development

Terletak di salah satu **destinasi wellness paling diminati di Asia Tenggara**, kawasan DINDRA seluas **29 hektare** ini dirancang secara menyeluruh untuk menghadirkan:

*Located in one of Southeast Asia's most sought-after wellness destinations, the **DINDRA 29-hectare sanctuary** is master-planned to feature:*

- Vila wellness mewah dan paviliun spa
Luxury wellness villas and spa pavilions
- Pusat pengobatan terpadu dan pusat *longevity* kelas dunia
World-class integrated medicine and longevity centres
- Restoran berbasis nabati, jalur ekowisata, dan zona retreat
Plant-based restaurants, eco-pathways, and retreat zones
- Kemitraan inovasi *health-tech* di Lokasi
Onsite health-tech innovation partnerships

Proyek ini mencerminkan **filosofi investasi regeneratif dan sadar**, yang menggabungkan real estate, wellness global, dan transparansi berbasis blockchain.

*This project reflects a **regenerative, conscious investment philosophy**, combining real estate with global wellness and blockchain-based transparency.*

Daftarkan Minat Anda Sekarang

Register Your Interest Now

Jadilah yang pertama berpartisipasi dalam **investasi RWA transformatif** yang menjembatani **blockchain, real estate, wellness, dan komunitas**. Formulir *Expression of Interest (EOI)* tersedia di bagian akhir *Litepaper* ini. Lengkapi halaman EOI dan kirimkan ke EOI@dindrainternational.id sebelum **31 Oktober 2025** untuk ikut serta dalam penawaran RWA yang menarik ini.

*Be among the first to participate in a **transformational RWA investment** that bridges blockchain, real estate, wellness, and community. There is an Expression of Interest application at the end of this Litepaper. Complete the EOI pages and return to EOI@dindrainternational.id by 31st October 2025 to participate in this exciting RWA offering.*

Penjualan Publik (PUBLIC SALE) akan berlangsung di HUMB – <https://HUMB.io> dan <https://humbassets.com>.

PUBLIC SALE will occur on HUMB – <https://HUMB.io> and <https://humbassets.com>



Logo Philosophy

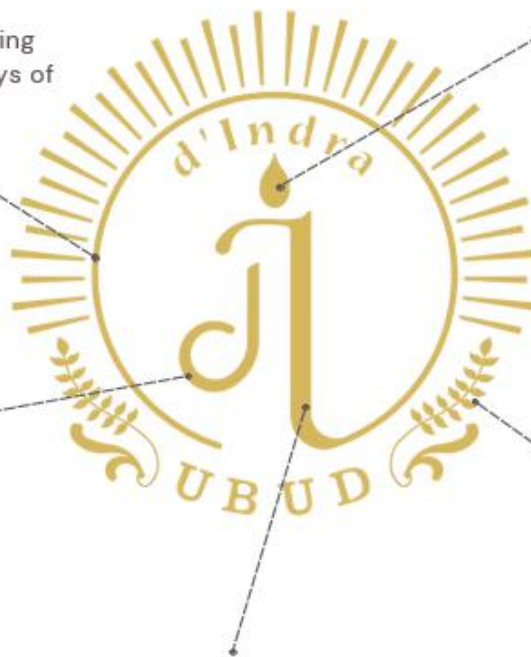
The outer lines that surround the "d" and "l" which are in the circumference line are waving light, blessings, and holy rays of the senses.

Drops of water that are above the class "l" symbolize blessings for the earth, especially Kenderan Village.

"d" in the circle means God (Deva).

Rice symbolizes prosperity.

"l" in the circle means senses.





DINDRA UBUD
INTERNATIONAL WELLNESS
RESORT BALI

DESA KENDERAN – TEGALALANG – UBUD – BALI



Gambaran Umum DINDRA Utility Token (DINDRA Utility Token Overview)

Date: 5th October 2025

PT. DINDRA UBUD INTERNATIONAL RWA DINDRA Utility Token

Ringkasan Eksekutif (Executive Summary)

DINDRA Utility Token mewakili langkah revolusioner dalam pembiayaan berbasis aset nyata (*Real World Asset / RWA*), dengan fokus pada sektor real estate global dan pariwisata wellness. Berbasis di Desa Kenderan, jantung spiritual Bali, DINDRA Utility Token menghadirkan konsep **kepemilikan** fraksional atas **DINDRA UBUD International Wellness Resort Bali**, sebuah proyek pengembangan mewah terpadu.

*The DINDRA Utility Token represents a revolutionary step in RWA asset-backed financing, targeting the global real estate and wellness tourism sectors. Anchored in the sacred heart of Bali's Kenderan Village, the DINDRA Utility Token enables fractional token share interests in/of **DINDRA UBUD International Wellness Resort Bali**, a comprehensive luxury development. This Litepaper outlines the scope, vision, high-level tokenomics, utility, legal structure, and roadmap for the DINDRA Utility Token.*



Gambaran Proyek (Project Overview)



1.1 Visi (Vision)

Untuk mendemokratisasi partisipasi dan kepemilikan real estate mewah dalam Proyek DINDRA UBUD Bali melalui sistem fraksionalisasi berbasis blockchain, sekaligus menciptakan destinasi wellness dan vitalitas yang dinamis.

To democratize luxury real estate participation and sharing in DINDRA UBUD Bali Project through blockchain-powered fractionalization, while creating a vibrant wellness and vitality destination.

1.2 Lingkup Proyek (Project Scope)

DINDRA UBUD International Wellness Resort Bali telah melakukan negosiasi dengan beberapa pemilik lahan di Desa Kenderan untuk mengakuisisi kawasan tanah luas yang berbatasan dengan sungai suci, hutan hujan, dan mata air alami. Pengembangan proyek ini akan mencakup:

DINDRA UBUD International Wellness Resort Bali has negotiated with multiple landowners in the Kenderan Village to acquire a large tract of land bordering a holy river, rain forests and springs. The development will include:

- Wellness & Vitality Centre (termasuk *Luxury Suites & Villas*)
Wellness & Vitality Centre (incl. Luxury Suites & Villas)
- Driving Range & Putting Green
- Helipad
- Restoran dan Lounge Bar
Restaurants and Lounge Bar
- Pusat Seni & Budaya (termasuk *Convention Hall* dan *Junior Convention Hall*)
Art & Culture Centre (incl. Convention and Junior Convention Halls)
- Country Club (termasuk area rekreasi, kolam renang, dan pusat kebugaran)
Country Club (incl. Recreation, Swimming Pool & Fitness Centre)
- Spa dan Salon
Spa and Salon
- Toko Suvenir dan Area Meditasi
Gift Shop and Meditation Areas
- 221 unit Vila dan Kondominium (yang dapat dijual dan disewakan kembali)
221 Villas and Condo Units (which can be sold and leased back)
- Hotel, Restoran, Kamar Resor Mewah, serta Pengalaman Pemurnian Air Suci (Holy Water Purification)
Hotel, Restaurants, Luxury Resort Rooms & Holy Water Purification experience

DINDRA Utility Token akan memberikan akses bagi Partisipan ke seluruh properti (pengembangan seluas 29 hektar), termasuk layanan dan fasilitas resor di dalamnya.

The DINDRA Utility Token will provide Participant access to the overall property (29 hectares development), services and facilities.

2. The DINDRA Utility Token

2.1 Definisi (*Definition*)

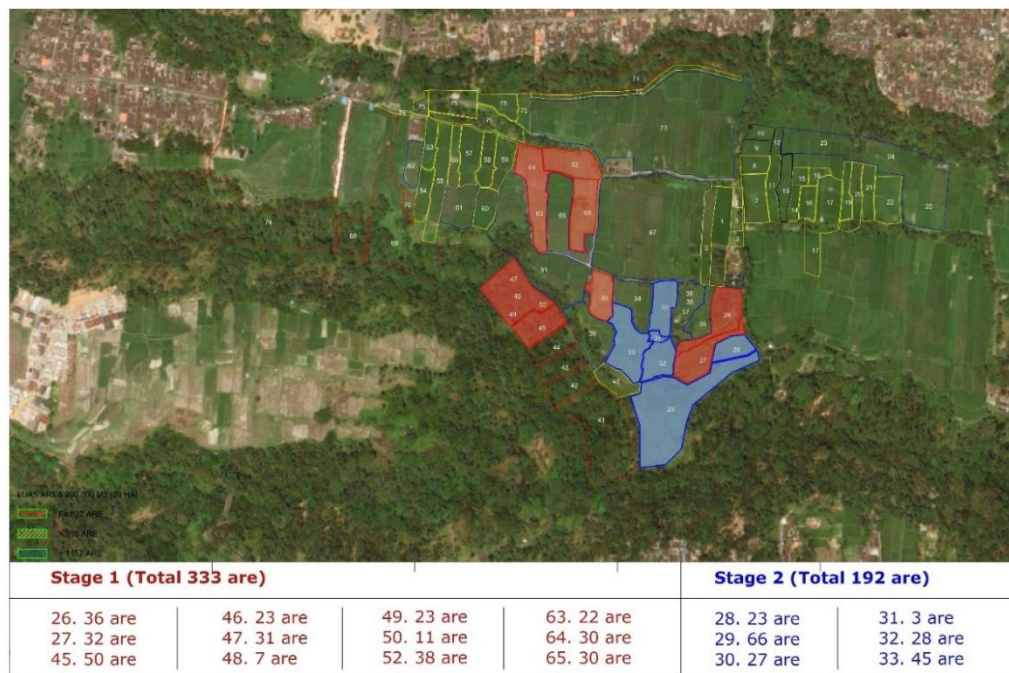
DINDRA adalah Token Utilitas kripto yang didukung oleh aset properti nyata, yang menawarkan kepemilikan token fraksional, utilitas dan manfaat di dalam resor, serta hak tata kelola (governance rights) bagi para pemegangnya.

DINDRA is a property-backed crypto Utility Token offering fractional token share interests, utility and benefits within the resort, and governance rights.

2.2 Aset Pendukung (*Backing Asset*)

Kepemilikan Partisipan dalam Resor Wellness yang dikembangkan di atas lahan seluas 29 hektar di dataran tinggi Desa Kenderan – Tegallalang – Ubud – Bali, didistribusikan secara proporsional kepada para pemegang token.

Participants interest in the developed Wellness Resort on 29 ha of pristine land in the highlands of Kenderan Village - Tegallalang - Ubud - Bali, proportionally distributed across token holders.



ASPEK UTAMA DINDRA (*KEY ASPECTS OF DINDRA*)

DINDRA adalah pemilik dan pengelola DINDRA Wellness Resort, sebuah kompleks perhotelan dan pusat wellness yang berlokasi di Desa Kenderan, Tegallalang, Ubud, Bali – Indonesia. Resor ini beroperasi sebagai bisnis komersial yang menghasilkan pendapatan melalui akomodasi, layanan perhotelan, dan program kesehatan (wellness programs).

DINDRA is the owner and operator of DINDRA Wellness Resort, a hospitality and wellness complex located in Desa Kenderan, Tegallalang, Ubud, Bali Indonesia, operating as a commercial resort business generating revenue through accommodation, hospitality services, and wellness programs.

Penerbit (Issuer) bertujuan untuk menghimpun modal melalui penerbitan token Aset Dunia Nyata (Real-World Asset) guna mendanai pengembangan, ekspansi, dan operasional DINDRA Vitality Resort, sekaligus memberikan kesempatan bagi para Partisipan untuk menjadi bagian dari kinerja dan keuntungan resor tersebut.

The Issuer seeks to raise capital through the issuance of Real-World Asset tokens to fund the development, expansion, and operations of DINDRA Vitality Resort while providing participants with economic participation in the resort's performance and profits.

Tokenisasi kepentingan ekonomi dalam resor ini memungkinkan peluang investasi fraksional, sambil tetap mempertahankan kepemilikan hukum penuh serta kendali operasional DINDRA atas seluruh properti, aset, dan kegiatan usahanya.

The tokenization of economic interests in the resort allows for fractional investment opportunities while maintaining DINDRA's full legal ownership and operational control of all property, assets, and business operations.

DINDRA berencana untuk menghimpun dana minimum sebesar USD 10.000.000 (Sepuluh Juta Dolar AS) melalui penjualan token RWA kepada Partisipan yang memenuhi syarat, dengan hasil penjualan tersebut akan digunakan untuk pengembangan resor, peningkatan operasional, serta ekspansi bisnis.

DINDRA intends to raise a minimum of Ten Million USD through the sale of RWAs to qualified participants, with proceeds to be utilized for resort development, operational improvements, and business expansion.

Struktur RWA ini memberikan hak proporsional bagi para Partisipan atas imbal hasil tahunan yang dihasilkan dari operasional resor, akses ke berbagai manfaat eksklusif bagi Partisipan, serta kesempatan untuk menjadi bagian dari hasil penjualan properti atau bisnis di masa mendatang.

The RWA structure provides participants with proportional rights to annual returns generated by the resort's operations, access to exclusive participants benefits, and participation in proceeds from any future sale of the property or business.

Penawaran ini mencerminkan pendekatan inovatif dalam investasi real estate dan perhotelan, dengan memanfaatkan teknologi blockchain untuk menciptakan token yang dapat diperdagangkan dan merepresentasikan kepentingan ekonomi, sambil tetap menjaga struktur kepemilikan tradisional sesuai dengan hukum Indonesia.

This offering represents an innovative approach to real estate and hospitality investment, utilizing blockchain technology to create tradeable tokens representing economic interests while preserving traditional ownership structures under Indonesian law.



“Hold DINDRA Utility Token, Open Wellness and Vitality Doors.”



Ringkasan Eksekutif (*Executive Summary*)

- 1.1.** DINDRA menawarkan kepada **Partisipan** yang memenuhi syarat kesempatan untuk memperoleh **RWA** yang mewakili **Kepentingan Ekonomi** atas kinerja serta pembagian keuntungan masa depan dari pendapatan **DINDRA Vitality Resort**, sebuah kompleks hospitality dan wellness yang beroperasi di bawah **hukum Indonesia**.

*DINDRA offers qualified **Participants** the opportunity to acquire **RWAs** representing **Economic Interest** in the performance and future profits sharing from the revenue proceeds of **DINDRA Vitality Resort**, a hospitality and wellness complex operating under **Indonesian Law**.*

- 1.2.** **RWA** merupakan token digital yang dibuat melalui teknologi **Blockchain**, yang memberikan hak proporsional bagi para **Partisipan** atas **Imbal Hasil Tahunan** yang dihasilkan dari operasional **Resor**, berbagai **Manfaat Eksklusif** bagi **Partisipan**, serta kesempatan untuk menjadi bagian dari **Hasil Penjualan** pada saat terjadinya **Exit Event** di masa depan.

*The **RWAs** are digital tokens created through **Blockchain** technology that provide **Participants** with proportional rights to **Annual Returns** generated by the **Resort's** operations, exclusive **Participants Benefits**, and participation in **Sale Proceeds** upon any **Exit Event**.*

- 1.3.** **DINDRA** tetap memegang kepemilikan hukum penuh atas seluruh sertifikat properti, aset bisnis, serta kendali operasional **Resor**, sementara **Partisipan RWA** hanya memiliki **kepentingan ekonomi** tanpa memiliki hak kepemilikan, posisi dalam dewan, maupun kewenangan manajerial.

***DINDRA** retains full legal ownership of all property titles, business assets, and operational control of the **Resort**, with **RWA Participants** holding solely **Economic Interest** without any ownership rights, board positions, or management authority.*





1.4. Manfaat Utama bagi Partisipan meliputi:

Key Participants benefits include:

- (a) **Imbal Hasil Tahunan** Proporsional berdasarkan kinerja operasional **Resor** dan persentase kepemilikan Token **RWA**.
*Proportional **Annual Returns** based on **Resort** operating performance and **RWA** Token share percentage.*
- (b) Akses ke berbagai program, penawaran hemat, dan bonus eksklusif yang hanya tersedia bagi **Partisipan RWA**.
*Access to exclusive programs, savings, and bonuses available only to **RWA** Participants.*
- (c) **Hak Konsultasi (Consultation Rights)** atas beberapa hal tertentu yang ditetapkan oleh **DINDRA** sesuai kebijaksanaan penuh perusahaan.
***Consultation Rights** on selected matters as determined by **DINDRA** at its sole discretion.*
- (d) Bagian proporsional dari **hasil penjualan (Sale Proceeds)** apabila terjadi penjualan properti atau pelepasan bisnis.
*Proportional share of **Sale Proceeds** in the event of property or business disposal.*
- (e) **Akses Prioritas Eksklusif bagi Pemegang DINDRA Utility Token.**
Exclusive Priority Access for DINDRA Utility Token Holders.

Berinvestasi dalam **DINDRA Utility Token** bukan sekadar tentang **kepemilikan token fraksional** atau **imbalan staking** — tetapi merupakan **tiket VIP** Anda menuju peluang **real estate wellness** dan gaya hidup sehat paling bergengsi di Bali.

*Investing in the **DINDRA Utility Token** isn't just about fractional token share interests or staking rewards, it's your **VIP pass** to Bali's most prestigious healthy lifestyle and wellness real estate opportunity*





RETIREMENT VILLAGES



ROYAL MANUABA UBUD
ONE BEDROOM VILLA



ROYAL MANUABA UBUD
TWO BEDROOM VILLA

Akses Pertama untuk Penjualan Vila & Kondominium Pribadi (Hak Sewa / Lease Hold Titles)

First Access to Private Villa & Condo Sales (Lease Hold Titles)

Jadilah yang pertama **memiliki potongan surga Anda sendiri di Bali**. Pemegang **DINDRA Utility Token** mendapatkan **hak opsi eksklusif pertama** untuk membeli dari **221 unit Vila dan Kondominium mewah** di **DINDRA UBUD International Wellness Resort Bali** — sebelum dibuka untuk pasar umum.

*Be among the first to secure your own slice of paradise. DINDRA Utility Token holders enjoy **exclusive first-option rights** to purchase from the 221 luxury Villas and Condos at the **DINDRA UBUD International Wellness Resort Bali** — before release to the general market.*

- Amankan unit premium lebih awal
Lock in premium units early
- Nikmati harga dan skema pembiayaan Istimewa
Preferential pricing and financing terms
- Ikuti program *lease-back* untuk pendapatan pasif
Lease-back programs for passive income

Prioritas dalam Pengembangan Vitality di Masa Depan

Priority in Future Vitality Developments

DINDRA UBUD International Wellness Resort Bali terus berkembang. Proyek-proyek masa depan di seluruh Bali dan pusat wellness lainnya akan ditawarkan terlebih dahulu kepada pemegang DINDRA Utility Token, menciptakan jalur investasi jangka panjang dengan peluang eksklusif di kelasnya.

***DINDRA UBUD International Wellness Resort Bali** is expanding. Future projects across Bali and other wellness hubs will be offered **first** to DINDRA Utility Token holders — creating a long-term pipeline of elite investment opportunities.*

DINDRA UBUD International Wellness Resort Bali telah melakukan konsultasi awal dan perencanaan tingkat tinggi untuk mengakuisisi lahan tambahan yang bahkan lebih luas dari 29 hektare tahap pertama, guna membangun **DINDRA UBUD International Wellness Resort Bali** Tahap 2, yang akan menghadirkan peluang pengembangan lebih bergengsi dan menarik, termasuk Lapangan Golf Internasional pertama di Ubud.

***DINDRA UBUD International Wellness Resort Bali** has already undertaken initial consultations and high-level planning to acquire additional adjoining land even larger than the 29 hectares secured for stage 1 to construct the **DINDRA UBUD International Wellness Resort Bali** stage 2 development with even more prestigious and exciting development opportunities, including UBUD's First International Golf Course.*

Dana yang diperoleh dari penjualan awal (Presale) akan digunakan untuk pengembangan *Master Plan*, perencanaan biaya konstruksi (QS), serta rencana pemasaran (Marketing Plan) bagi proyek DINDRA Development tahap 2.

The development funds from this Presale will fund the development of the Master Plan, QS and Marketing Plan for stage 2 DINDRA Development.



- Akses awal ke resor dan kawasan wellness baru
Early access to new resorts and wellness estates
- Hak kepemilikan token fraksional atas aset-aset bernilai tinggi dengan potensi pertumbuhan besar di masa depan
Fractional token share interests rights in future high-growth assets
- Kesempatan berpengaruh dalam prioritas pengembangan melalui hak suara (governance voting)
Influence development priorities through governance voting

“Hold DINDRA Utility Token, Open Wellness and Vitality Doors.”

Apakah Anda ingin **tinggal, menyewakan, atau memimpin**, memiliki DINDRA Utility Token menempatkan Anda di **garis terdepan** untuk setiap peluang pengembangan real estate gaya hidup sehat dan wellness paling bergengsi di Asia Tenggara.

*Whether you want to **live, lease, or lead**, holding DINDRA Utility Token puts you at the **front of the line** for the most prestigious healthy lifestyle and wellness real estate developments in Southeast Asia.*

Deskripsi Properti dan Bisnis (Property and Business Description)

1.5. Gambaran Properti (Property Overview)

- DINDRA Vitality Resort adalah kompleks perhotelan dan wellness yang berlokasi di Desa Kenderan, Tegallalang, Ubud, Bali – Indonesia, mencakup lahan seluas 29 hektare beserta fasilitas pengembangan di dalamnya.
DINDRA Vitality Resort is a hospitality and wellness complex located in Desa Kenderan, Tegallalang, Ubud, Bali Indonesia, comprising 29 hectares of land and developed facilities.
- Resor ini beroperasi dengan seluruh izin dan lisensi yang diperlukan di Indonesia untuk kegiatan usaha di bidang perhotelan dan wellness.
The Resort operates under all necessary Indonesian permits and licenses required for hospitality and wellness business operations.
- Properti ini mencakup fasilitas akomodasi, pusat wellness, sarana rekreasi, area kuliner, serta infrastruktur pendukung lainnya.
The property includes accommodation facilities, wellness centres, recreational amenities, dining establishments, and supporting infrastructure.

1.6. Kepemilikan Hukum dan Sertifikat (Legal Ownership and Title)

- DINDRA memegang kepemilikan hukum penuh (full legal title) atas properti resor dan seluruh aset terkait, sesuai dengan hukum yang berlaku di Indonesia.
DINDRA holds full legal title to the Resort property and all associated assets under Indonesian Law.
- Semua sertifikat properti, izin usaha, dan izin operasional tetap menjadi milik dan di bawah kendali penuh DINDRA.
All property titles, business licenses, and operational permits remain exclusively under DINDRA's ownership and control.



- (c) Struktur RWA tidak memberikan hak kepemilikan hukum apa pun atas properti nyata maupun aset bisnis kepada para Partisipan
The RWA structure does not convey any legal ownership interest in real property or business assets to Participants.

1.7. Operasional Bisnis (*Business Operations*)

- (a) Resor beroperasi sebagai bisnis perhotelan komersial yang menyediakan layanan akomodasi, program wellness, layanan kuliner, dan aktivitas rekreasi.

The Resort operates as a commercial hospitality business providing accommodation services, wellness programs, dining services, and recreational activities.

- (b) Sumber pendapatan utama meliputi penjualan vila, pemesanan kamar, layanan makanan dan minuman, spa, salon dan perawatan wellness, penyelenggaraan acara, serta layanan tambahan lainnya.

Primary revenue streams include villas sales, room bookings, food and beverage services, spa, salon and wellness treatments, event hosting, and ancillary services.

- (c) Resor ini menargetkan tamu domestik dan internasional yang mencari pengalaman wellness, rekreasi, dan perhotelan mewah, dengan proyeksi 60% tamu internasional dan 40% tamu Indonesia, menjadikannya sebagai destinasi unggulan untuk wisata medis dan pensiun premium.

The Resort targets domestic and international guests seeking wellness, leisure, and hospitality experiences with projections of 60% for international guests and 40% for local Indonesian guests as a premium medical tourism and retirement destination.

1.8. Fasilitas dan Amenitas (*Facilities and Amenities*)

- (a) Fasilitas akomodasi mencakup berbagai kategori vila, kamar tamu, dan suite, dengan rincian sebagai berikut:

Accommodation facilities include villas, guest rooms and suites of varying categories and amenities, as detailed below:

i. **Retirement Villages: 115 Units**

- 1 Bedroom Retirement Village (Land 180m² - 200m²): 44 Unit
- 2 Bedroom Retirement Village (Land 280m² - 300m²): 45 Unit
- 3 Bedroom Retirement Village (Land 418m² - 450m²) :26 Unit

ii. **D’Vandra Villas: 28 Units**

- 1 Bedroom: 25 Villa
- 3 Bedroom: 3 Villa

iii. **D’Vandra Suites: 50 Rooms**

- 1 Bedroom D’Vandra Suite (68m²): 41 Room
- 1 Bedroom D’Vandra President Suite (180m²): 9 Room

iv. **D’Indra Resort & Villas: 21 Rooms & 7 Unit Villas**

- 1 Bedroom D’Indra Deluxe Suite (68m²): 18 Room
- 1 Bedroom D’Indra Royal Suite (125m²): 3 Room
- 1 Bedroom D’Indra Pool Villa (Land 150m² - 200m²): 7 Units



- (b) Fasilitas wellness mencakup ruang perawatan spa, pusat kebugaran (fitness centre), area meditasi, serta fasilitas terapi.

Wellness facilities comprise spa treatment rooms, fitness centres, meditation spaces, and therapeutic amenities.

- (c) Fasilitas kuliner dan rekreasi meliputi restoran, bar, kolam renang, area rekreasi, serta fasilitas seni, budaya, dan penyelenggaraan acara.

Dining and recreational facilities include restaurants, bars, swimming pools, recreational areas, and art, culture, and event facilities.

1.9. Kinerja Operasional (Operational Performance)

- (a) Resor akan beroperasi penuh mulai pengembangan pada awal Kuartal 1 tahun 2026, dengan fasilitas dan layanan pertama mulai beroperasi pada Kuartal 1 tahun 2028 dan akan berlanjut secara bertahap hingga Kuartal 4 tahun 2030, sambil mempertahankan sistem operasional serta standar layanan tamu yang telah ditetapkan.

The Resort would be fully operational commencing development in early Q1 2026, with the first facilities and services being operational from Q1 2028 and progressively until Q4 2030 and maintains established operational systems and guest service standards.

- (b) Data tingkat okupansi historis, tarif harian rata-rata, dan kinerja pendapatan tersedia bagi Partisipan yang memenuhi syarat berdasarkan permintaan.

Historical occupancy rates, average daily rates, and revenue performance data are available to qualified Participants upon request.

- (c) Resor ini akan mempekerjakan sekitar 500 staf tetap penuh waktu (FTE) di seluruh departemen operasional.

The Resort will employ estimated 500 FTE staff members across all operational departments.

1.10. Posisi Pasar (Market Position)

- (a) Resor ini beroperasi di dalam pasar perhotelan dan wellness Indonesia, bersaing dengan fasilitas serupa di kawasan tersebut.

The Resort operates within the Indonesian hospitality and wellness market, competing with similar facilities in the region.

- (b) Fasilitas ini diposisikan sebagai destinasi premium wellness dan perhotelan yang menargetkan wisatawan dengan gaya hidup sehat serta klien korporat.

The facility is positioned as a premium wellness and hospitality destination targeting health-conscious travellers and corporate clients.

- (c) Saluran pemasaran dan distribusi mencakup pemesanan langsung, platform perjalanan online, serta kemitraan dalam industri perhotelan.

Marketing and distribution channels include direct bookings, online travel platforms, and hospitality industry partnerships.

POTENSI PENDAPATAN UNTUK DINDRA VITALITY RESORT

POTENTIAL EARNINGS FOR DINDRA VITALITY RESORT

Untuk semua *Expression of Interest (EOI)* yang berlanjut ke tahap *Private Sales*, analisis lengkap atas proyeksi DINDRA VITALITY RESORT akan diberikan.

For all EOIs that progress to Private Sales, Full Analysis of Projections for the DINDRA VITALITY RESORT will be provided.

Ringkasan Proyeksi (Summary Projections)

DINDRA RWA Utility Token – Ringkasan Potensi Investasi (*Investment Potential Summary*)

(1) Potensi Kenaikan Modal dari Peningkatan Nilai Properti & Penjualan

Capital Gain Potential from Property Improvements & Sale

Vila Mewah (<i>Luxury Villas</i>)	8 – 12% per annum
Hotel Resort & Suite Kondominium (<i>Condo Suites</i>)	5 – 9% per annum

Gambaran Umum (Overview):

Sebagai representasi tokenisasi dari hak ekonomi terhadap proyek DINDRA Wellness Resort seluas 29 hektare, pemegang DINDRA RWA Utility Token memperoleh manfaat tidak langsung dari peningkatan nilai tanah dan potensi penjualan proyek.

As a tokenized representation of economic rights to the 29-hectare DINDRA Wellness Resort project, DINDRA RWA Utility Token holders benefit indirectly from land improvements and potential trade sales.

<i>Skenario</i>	<i>Perkiraan Nilai Tanah (Estimated Land Value)</i>	<i>Nilai Proyeksi Setelah Pengembangan (Post-Development Projected Value)</i>	<i>Potensi Apresiasi (Potential Appreciation)</i>
Kasus Dasar (<i>Base Case</i>)	USD \$25 Juta (<i>USD \$25m</i>) (greenfield)	USD \$ 75 Juta (<i>USD \$75M</i>) (resort selesai dikembangkan – <i>resort developed</i>)	3x
Kasus Optimis (<i>Upside Case</i>)	USD \$30 Juta (<i>USD \$30M</i>)	USD \$120 Juta+ (<i>USD \$120M+</i>) (dijual ke operator/brand internasional – <i>international brand/operator buyout</i>)	4x atau lebih / <i>or more</i>

Tingkatan Bonus Partisipan (Participants Bonus Tiers):

- **EOI Round:** +18% Bonus
- **Private Sale:** +15% Bonus
- **Pre-Sale:** +10% Bonus
- **Public Sale:** No Bonus

Token bonus akan dikunci (*locked*) dan diberikan secara bertahap (*vested*) untuk memastikan keselarasan jangka panjang.

Bonus tokens are locked and vested to support long-term alignment.



(2) Akses ke RWA Properti Premium di Masa Depan

Access to Future Premium Real Estate RWAs

Gambaran Umum (Overview):

Pemegang DINDRA RWA Utility Token akan mendapatkan prioritas akses terhadap kepemilikan fraksional dari vila dan fasilitas premium yang sedang dibangun di dalam kawasan resort.

*Holders of DINDRA RWA Utility Tokens will have **priority access** to fractionalized premium villas and facilities being constructed on the resort.*

<i>Penawaran (Offering)</i>	<i>Perkiraan Harga per Unit (Projected Unit Price (per RWA Token))</i>	<i>Proyeksi Imbal Hasil (Forecasted Yield)</i>	<i>Prioritas Akses (Access Priority)</i>
Private Villas RWA	USD \$75,000 – \$185,000 equivalent	EBITDA 22,86% p.a.	Akses Prioritas untuk Pemegang DINDRA RWA <i>(Priority Access for DINDRA RWA holders)</i>
Hotel Resort Rooms /Condo Suites	TBA	34,62% - 39,13% p.a 25,43% p.a	Akses Prioritas untuk Pemegang DINDRA RWA <i>(Priority Access for DINDRA RWA holders)</i>
Wellness Pods / Clinics	USD \$10,000 – \$50,000	Bagi hasil <i>(Shared profit)</i>	Whitelist + Discount
Retail / Spa / Healing Centre Spaces	TBA	Bagi hasil <i>(Shared profit)</i>	Hak Pertama bagi Pemegang RWA <i>(RWA Holders First Right)</i>

Hak pertama dapat dibatasi oleh ketersediaan. Berlaku prinsip “**first come, first served**”.

*First rights may be limited by availability. “**First come, first served**” applies.*

(3) Imbal Hasil Tahunan dari Pembagian Pendapatan Resort

Annual Yield from Resort Revenue Sharing

Gambaran Umum (Overview):

Pemegang DINDRA RWA berhak atas distribusi keuntungan tahunan dari pendapatan bersih resort setelah beroperasi penuh.

*DINDRA RWA holders are entitled to **yearly profit distributions** from the net revenue of the fully operational resort.*



<i>Sumber Pendapatan (Revenue Source)</i>	<i>Perkiraan Pendapatan Kotor Tahunan (Annual Gross Revenue (Est.))</i>	<i>Laba Bersih (setelah biaya) (Net Profit (after costs))</i>	<i>Pool Distribusi untuk Pemegang Token (Token Holder Distribution Pool)</i>
Wellness Programs & Retreats	\$6.5 Juta (\$6.5M)	\$3.2 Juta (\$3.2M)	30% = \$960,000
Operasi Penyewaan Vila <i>(Villa Rental Operations)</i>	\$4.5 Juta (\$4.5M)	\$2.0 Juta (\$2.0M)	30% = \$600,000
Retail & Layanan F&B <i>(Retail & Food Services)</i>	\$2.5 Juta (\$2.5M)	\$1.0 Juta (\$1.0M)	30% = \$300,000

Total Yearly Distribution Pool: ± USD \$2 juta (bersifat ilustratif)

Total Yearly Distribution Pool: ~USD \$2M (illustrative)

Rasio distribusi didasarkan pada jumlah token yang dimiliki dan total suplai token yang beredar pada saat alokasi.

Distribution ratios are based on the number of tokens held and the total circulating supply at the time of allocation.

Catatan Penting Bagi Para Partisipan (Important Notes for Participants):

- Angka-angka di atas bersifat ilustratif, **disusun berdasarkan tolok ukur resort kesehatan sejenis di Bali**, dan tidak menjamin hasil tertentu.
These projections are illustrative, based on comparative wellness resort benchmarks in Bali, and do not constitute guaranteed returns.
- Hasil aktual akan bergantung pada kondisi pasar, kemajuan konstruksi, kinerja manajemen, serta tren properti dan pariwisata secara umum.
Actual outcomes will vary based on market conditions, construction progress, management performance, and broader real estate trends.
- Bonus bagi Partisipan awal tunduk pada jadwal vesting dan pemeriksaan kepatuhan.
Bonuses for early Participants are subject to vesting schedules and compliance checks.
- DINDRA berhak untuk menyesuaikan penawaran dan struktur di masa depan sesuai perkembangan regulasi, ekonomi, maupun operasional.
DINDRA reserves the right to adjust future offerings and structures in response to regulatory, economic, or operational developments.



MANUABA SARCOPHAGUS

“Hold DINDRA Utility Token, Open Wellness and Vitality Doors.”



PERNYATAAN MINAT TIDAK MENGIKAT
(NON-BINDING EXPRESSION OF INTEREST)

Untuk berpartisipasi dalam proyek DINDRA Real World Asset Utility Token yang terhubung dengan Proyek DINDRA WELLNESS RESORT, silakan lengkapi formulir *Non-binding Expression of Interest* berikut dan kirimkan ke EOI@dindrainternational.id

To participate in this DINDRA Real World Asset Utility Token linked to the DINDRA WELLNESS RESORT PROJECT, complete the following Non-binding Expression of Interest and return to EOI@dindrainternational.id



Pre-SAFT (Simple Agreement for Future Tokens)

RINGKASAN EKSEKUTIF (EXECUTIVE SUMMARY)

Dokumen ini merupakan perjanjian ***expression of interest pra-SAFT (Simple Agreement for Future Tokens)*** yang tidak mengikat antara PT. DINDRA UBUD INTERNATIONAL dan calon Partisipan terkait tokenisasi sebuah proyek real estat.

*This document is a **non-binding pre-SAFT (Simple Agreement for Future Tokens) expression of interest agreement** between PT. DINDRA UBUD INTERNATIONAL and a potential Participant regarding the tokenization of a real estate project.*

Pihak Utama dan Proyek
Key Parties and Project

- **Perusahaan:** PT. DINDRA UBUD INTERNATIONAL, perusahaan yang terdaftar di Indonesia
Company: PT. DINDRA UBUD INTERNATIONAL, an Indonesian company
- **Proyek:** “DINDRA UBUD INTERNATIONAL WELLNESS RESORT BALI” – pengembangan properti untuk fasilitas resort
Project: The “DINDRA UBUD INTERNATIONAL WELLNESS RESORT BALI” - a real estate development for resort facilities
- **Partisipan:** Calon Partisipan yang menyatakan minat awal untuk memperoleh token
Participant: A potential Participant expressing preliminary interest in acquiring tokens

Tujuan Utama (Main Purpose)

Perjanjian ini berfungsi sebagai kerangka awal bagi potensi investasi token di masa mendatang, di mana perusahaan berencana untuk:

The agreement serves as a preliminary framework for potential future token investment, where the company plans to:

- Melakukan tokenisasi atas proyek resort sebagai Real-World Asset (RWA)
Tokenize the resort project as a Real-World Asset (RWA)
- Menerbitkan token digital yang mewakili kepemilikan token fraksional dalam proyek tersebut
Issue digital tokens representing fractional token share interests in the project



- Mendaftarkan token tersebut di bursa HUMB
List these tokens on HUMB exchange
- Menghasilkan imbal hasil dari pendapatan sewa, apresiasi nilai modal, serta sumber pendapatan lainnya
Generate returns from rental income, capital appreciation, and other revenue streams

Aspek Hukum Penting *Critical Legal Aspects*

Sifat Tidak Mengikat: Dokumen ini menegaskan bahwa pernyataan minat ini sepenuhnya bersifat tidak mengikat dan tidak menciptakan kewajiban hukum apa pun bagi kedua belah pihak untuk melanjutkan.

Non-Binding Nature: *The document emphasizes throughout that this is entirely non-binding and creates no legal obligation on either party to proceed.*

Kepatuhan Regulasi: Perjanjian ini sangat menekankan kepatuhan terhadap peraturan yang berlaku di Indonesia. Perusahaan tidak dapat melanjutkan sebelum memperoleh seluruh persetujuan regulasi yang diperlukan.

Regulatory Compliance: *The agreement is heavily focused on compliance with Indonesian Regulations. The company cannot proceed until it obtains all necessary regulatory approvals.*

Kerahasiaan: Memuat ketentuan kerahasiaan yang komprehensif untuk melindungi informasi milik kedua belah pihak selama proses pembahasan.

Confidentiality: *Contains comprehensive confidentiality provisions protecting both parties' proprietary information during discussions.*

Langkah-Langkah Penyampaian Pernyataan Minat *Expression of Interest Steps*

- Partisipan mengisi formulir EOI ini dan mengirimkan pernyataannya ke EOI@dindrainternasional.id
Participant completes this EOI and returns their interest to EOI@dindrainternasional.id
- Partisipan menyelesaikan proses uji tuntas regulasi **dalam waktu tiga (3) bulan**
*Participant completes regulatory due diligence **within three (3) months***
- Jika dinyatakan memenuhi ketentuan, para pihak dapat melakukan negosiasi terhadap perjanjian SAFT yang definitive
If compliant, parties may negotiate a definitive SAFT
- Perjanjian ini akan berakhir secara otomatis setelah 12 bulan atau lebih awal jika memenuhi kondisi tertentu
The agreement automatically terminates after 12 months or earlier under specified conditions

Dokumen ini diatur berdasarkan hukum Indonesia dan mencakup ketentuan hukum standar terkait perubahan, penghentian, dan penyelesaian sengketa.

The document is governed by Indonesian law and includes standard legal provisions for amendment, termination, and dispute resolution.



Pernyataan Minat Tidak Mengikat ini dibuat pada tanggal
[TANGGAL/BULAN/TAHUN]
*This Non-Binding Expression of Interest is made on the
[DATE/MONTH/YEAR]*

Antara (Between)

Para Pihak (*Parties*)

- (1) **PT. DINDRA UBUD INTERNATIONAL**, sebuah perusahaan yang didirikan berdasarkan hukum Indonesia dengan nomor registrasi 4022090551100792, berkedudukan di Banjar Triwangsa, Desa Kenderan, Kec. Tegallalang, Kab. Gianyar, Bali (“Perusahaan” atau “Penerbit”)

*PT. DINDRA UBUD INTERNATIONAL, a company incorporated under Indonesian law with registration number 4022090551100792, having its registered office at Banjar Triwangsa, Desa Kenderan, Kec. Tegallalang, Kab. Gianyar, Bali (“**Company**” or “**Issuer**”)*

DAN (AND);

- (2)
[NAMA PARTISIPAN/ORGANISASI – *PARTICIPANT NAME/ORGANISATION*],

.....
[ALAMAT - *ADDRESS*]

.....
[DETAIL KONTAK - EMAIL/TELEPON- *CONTACT DETAILS - EMAIL/PHONE*]

(“**Partisipan**” atau “**Calon Partisipan**”).
(*“Participant” or “Potential Participant”*).

Latar Belakang (*Background*)

- (a) Perusahaan sedang mengembangkan proyek properti yang dikenal dengan nama “**DINDRA UBUD INTERNATIONAL WELLNESS RESORT BALI**” (“Proyek”), yang akan dibangun di atas lahan seluas 29 hektare di Desa Kenderan, Tegallalang, Kab. Gianyar, Ubud, Bali sesuai dengan rencana induk yang telah ditetapkan.

*The Company is developing a real estate project known as the “**DINDRA UBUD INTERNATIONAL WELLNESS RESORT BALI**” (“**Project**”), which will be developed on 29 hectares of land in Kenderan Village, Tegallalang, Kab. Gianyar, Ubud, Bali in accordance with the proposed masterplan.*

- (b) Perusahaan bermaksud untuk melakukan tokenisasi atas Proyek ini sebagai Real-World Asset (“**RWA**”) melalui penerbitan token digital yang merepresentasikan kepentingan dalam Proyek tersebut.

*The Company intends to tokenize the Project as a Real-World Asset (“**RWA**”) through the issuance of digital tokens representing interests in the Project.*



- (c) Perusahaan berencana untuk mencatatkan token tersebut di bursa HUMB (“**Bursa**”), dengan tetap mematuhi seluruh peraturan dan ketentuan yang berlaku di Indonesia serta persyaratan dari bursa terkait.

*The Company plans to list such tokens on HUMB exchange (“**Exchange**”) subject to compliance with applicable Indonesian regulations and exchange requirements.*

- (d) Saat ini, Perusahaan sedang melakukan kajian hukum dan uji tuntas regulasi untuk memastikan kepatuhan penuh terhadap hukum dan peraturan Indonesia yang berlaku terkait penerbitan token dan tokenisasi RWA.

The Company is currently conducting legal and regulatory due diligence to ensure full compliance with Indonesian laws and regulations applicable to token issuance and RWA tokenization.

- (e) Sembari menunggu penyelesaian proses penilaian regulasi tersebut, Perusahaan bermaksud untuk mengukur minat pasar terhadap Proyek ini melalui pernyataan minat dari Calon Partisipan.

Pending completion of such regulatory assessment, the Company is seeking to gauge market interest in the Project through expressions of interest from Potential Participant.

- (f) Partisipan telah menyampaikan minat awal untuk berpotensi memperoleh token yang terkait dengan Proyek ini, dengan ketentuan bahwa seluruh persyaratan hukum telah terpenuhi dan dokumen definitif telah ditandatangani.

The Participant has expressed preliminary interest in potentially acquiring tokens related to the Project, subject to completion of legal requirements and execution of definitive documentation.

- (g) Perjanjian ini merupakan pernyataan minat bersama yang bersifat tidak mengikat untuk menjajaki kemungkinan pengaturan pembelian token di masa mendatang melalui *Simple Agreement for Future Tokens* (“**SAFT**”).

*This Agreement represents a mutual, non-binding expression of interest to explore a potential future token purchase arrangement through a Simple Agreement for Future Tokens (“**SAFT**”).*

2. Definisi (*Definitions*)

- 2.1. Perjanjian** berarti perjanjian pra-SAFT pernyataan minat ini, termasuk setiap amandemen atau modifikasi yang dilakukan sesuai dengan ketentuannya.

***Agreement** means this pre-SAFT expression of interest agreement, including any amendments or modifications made in accordance with its terms.*

- 2.2. Perusahaan** atau **Penerbit** berarti PT. DINDRA UBUD INTERNATIONAL Group sebagaimana didefinisikan dalam bagian Para Pihak.

***Company** or **Issuer** means PT. DINDRA UBUD INTERNATIONAL Group as defined in the Parties section.*

- 2.3. Tanggal Efektif** berarti tanggal ketika Perjanjian ini ditandatangani oleh kedua Pihak.

***Effective Date** means the date this Agreement is executed by both Parties.*

- 2.4. Bursa** berarti HUMB Exchange, atau platform bursa aset digital lain yang dapat ditunjuk oleh Perusahaan.

Exchange means HUMB Exchange, or such other digital asset exchange platform as may be designated by the Company.

- 2.5. Regulasi Indonesia** berarti seluruh peraturan perundang-undangan, ketentuan, peraturan pelaksana, dan pedoman pemerintah Republik Indonesia yang berlaku terkait aset digital, sekuritas, properti, serta kegiatan usaha.

Indonesian Regulations means all applicable laws, regulations, rules, and governmental guidance of the Republic of Indonesia relating to digital assets, securities, real estate, and business operations.

- 2.6. Partisipan** atau **Calon Partisipan** berarti pihak yang didefinisikan dalam bagian Para Pihak yang menyatakan minat untuk memperoleh Token.

Participant or Potential Participant means the party defined in the Parties section expressing interest in acquiring Tokens.

- 2.7. Para Pihak** berarti Perusahaan dan Partisipan secara bersama-sama, dan Pihak berarti salah satu di antara keduanya secara individual.

Parties means the Company and the Participant collectively, and Party means either of them individually.

- 2.8. Proyek** berarti Proyek Wellness Resort yang sedang dikembangkan oleh Perusahaan sebagaimana dijelaskan dalam bagian Latar Belakang.

Project means the Wellness Resort Project being developed by the Company as described in the Background section.

- 2.9. RWA** berarti Real World Asset, yaitu tokenisasi aset dunia nyata melalui teknologi blockchain.

RWA means Real World Asset, being the tokenization of real-world assets through blockchain technology.

- 2.10. SAFT** berarti Simple Agreement for Future Tokens, yaitu perjanjian definitif untuk pembelian dan penjualan Token yang akan dilaksanakan setelah pemenuhan seluruh ketentuan regulasi.

SAFT means a Simple Agreement for Future Tokens, being a definitive agreement for the purchase and sale of Tokens to be executed following completion of regulatory compliance.

- 2.11. Token** berarti aset digital atau aset kriptografi yang merepresentasikan kepentingan dalam Proyek dan yang bermaksud diterbitkan serta dicatatkan oleh Perusahaan di Bursa.

Tokens means the digital tokens or cryptographic assets representing interests in the Project that the Company intends to issue and list on the Exchange.

3. Pernyataan Minat (*Expression of Interest*)

- 3.1.** Perusahaan dengan ini menyatakan minat awalnya untuk kemungkinan menerbitkan Token yang terkait dengan Proyek kepada Partisipan yang memenuhi syarat, dengan ketentuan bahwa seluruh proses uji tuntas regulasi telah diselesaikan dan sesuai dengan Regulasi Indonesia yang berlaku.

The Company hereby expresses its preliminary interest in potentially issuing Tokens related to the Project to qualified Participant, subject to completion of regulatory due diligence and compliance with Indonesian Regulations.

- 3.2.** Partisipan dengan ini menyatakan minat awalnya untuk kemungkinan memperoleh Token yang terkait dengan Proyek, dengan ketentuan bahwa uji tuntas, kepatuhan terhadap regulasi, dan pelaksanaan SAFT yang definitif telah diselesaikan secara memuaskan.

The Participant hereby expresses its preliminary interest in potentially acquiring Tokens related to the Project, subject to satisfactory completion of due diligence, regulatory compliance, and execution of a definitive SAFT.

- 3.3.** Kedua Pihak dengan ini mengakui dan menyetujui bahwa pernyataan minat ini sepenuhnya tidak mengikat dan tidak menciptakan kewajiban hukum apa pun bagi salah satu Pihak untuk melanjutkan penerbitan, pembelian, atau transaksi terkait Token.

Both Parties acknowledge and agree that this expression of interest is entirely non-binding and creates no legal obligation on either Party to proceed with any token issuance, purchase, or related transaction.

- 3.4.** Pernyataan minat dari Perusahaan bersifat bersyarat atas:

The Company's expression of interest is conditional upon:

- (a) keberhasilan penyelesaian penilaian hukum dan regulasi berdasarkan Regulasi Indonesia;
successful completion of legal and regulatory assessment under Indonesian Regulations;
- (b) perolehan seluruh persetujuan regulasi dan sertifikasi kepatuhan yang diperlukan;
obtaining all necessary regulatory approvals and compliance certifications;
- (c) pemenuhan seluruh persyaratan pencatatan di Bursa; dan
satisfaction of Exchange listing requirements; and
- (d) finalisasi struktur tokenisasi Proyek.
finalization of the Project's tokenization structure.

- 3.5.** Pernyataan minat dari Partisipan bersifat bersyarat atas:

The Participant's expression of interest is conditional upon:

- (a) penyelesaian uji tuntas yang memuaskan terhadap Proyek dan Perusahaan;
completion of satisfactory due diligence on the Project and the Company;
- (b) peninjauan dan penerimaan atas syarat dan ketentuan SAFT final;
review and acceptance of final SAFT terms and conditions;
- (c) konfirmasi kepatuhan terhadap regulasi; dan
confirmation of regulatory compliance; and

- (d) ketersediaan dana investasi pada saat pelaksanaan SAFT definitif.
availability of investment funds at the time of definitive SAFT execution.

- 3.6. Pernyataan minat ini berfungsi sebagai kerangka acuan untuk negosiasi di masa mendatang dan tidak merupakan suatu penawaran, penerimaan, atau komitmen dari salah satu Pihak.

This expression of interest shall serve as a framework for potential future negotiations and shall not constitute an offer, acceptance, or commitment by either Party.

4. Gambaran Umum Proyek (*Project Overview*)

- 4.1. Proyek ini terdiri dari pengembangan properti berupa fasilitas resor yang akan dikembangkan oleh Perusahaan, mencakup fasilitas akomodasi, sarana rekreasi, serta infrastruktur terkait di **DINDRA UBUD INTERNATIONAL WELLNESS RESORT BALI**.

*The Project consists of a real estate development project for a resort facility to be developed by the Company, comprising accommodation facilities, recreational amenities, and related infrastructure **DINDRA UBUD INTERNATIONAL WELLNESS RESORT BALI**.*

- 4.2. Proyek ini berlokasi di Banjar Triwangsa, Desa Kenderan, Kec. Tegallalang, Kab. Gianyar, Bali dan direncanakan akan dikembangkan di atas lahan seluas 29 hektare di Desa Kenderan, Tegallalang, Kab. Gianyar, Ubud, Bali sesuai dengan rencana induk (masterplan) yang diusulkan.

The Project is located at Banjar Triwangsa, Desa Kenderan, Kec. Tegallalang, Kab. Gianyar, Bali and is expected to be developed on 29 hectares of land in Kenderan Village, Tegallalang, Kab. Gianyar, Ubud, Bali in accordance with the proposed masterplan.

- 4.3. Perusahaan bermaksud untuk melakukan tokenisasi atas Proyek ini melalui penerbitan token digital yang akan mewakili kepemilikan token fraksional atas aset properti yang mendasarinya, dengan tetap mematuhi peraturan yang berlaku di Indonesia.

The Company intends to tokenize the Project through the creation of digital tokens that will represent fractional token share interests in the underlying real estate asset, subject to compliance with Indonesian Regulations.

- 4.4. Setiap Token dimaksudkan untuk mewakili kepentingan ekonomi proporsional dalam Proyek, termasuk potensi imbal hasil dari pendapatan sewa, apresiasi modal, dan sumber pendapatan lainnya yang dihasilkan oleh Proyek.

Each Token is intended to represent a proportional economic interest in the Project, including potential returns from rental income, capital appreciation, and other revenue streams generated by the Project.

- 4.5. Jumlah total Token yang akan diterbitkan serta hak-hak spesifik yang melekat pada Token tersebut akan ditentukan dalam dokumen SAFT final, dengan tetap tunduk pada persetujuan dan ketentuan kepatuhan dari otoritas regulasi.

The total number of Tokens to be issued and the specific rights attached to such Tokens will be determined in the definitive SAFT documentation, subject to regulatory approval and compliance requirements.

- 4.6. Perusahaan memperkirakan bahwa pengembangan Proyek akan dimulai pada kuartal pertama tahun 2026 (Q1 2026) dan selesai pada kuartal keempat tahun 2030 (Q4 2030), tergantung pada perolehan seluruh izin, persetujuan, dan pendanaan yang diperlukan.

The Company anticipates that the development of the Project will commence on Q1 2026 and reach completion by Q4 2030, subject to obtaining all necessary permits, approvals, and financing.

- 4.7. Dana yang diperoleh dari penjualan Token di masa mendatang akan digunakan untuk biaya pengembangan Proyek, pembiayaan konstruksi, modal kerja, dan pengeluaran terkait lainnya sebagaimana akan dijelaskan dalam dokumen penawaran final.

Proceeds from any future token sale are intended to be used for Project development costs, construction financing, working capital, and related expenses as detailed in the final offering documentation.

- 4.8. Struktur tokenisasi dan hak-hak Token akan dirancang agar sepenuhnya mematuhi hukum, peraturan, serta pedoman yang dikeluarkan oleh otoritas regulasi Indonesia yang berwenang.

The tokenization structure and Token rights will be designed to comply with applicable Indonesian laws, regulations, and any guidance issued by relevant Indonesian regulatory authorities.

5. Ketentuan Awal (*Preliminary Terms*)

- 5.1. Para Pihak mengakui bahwa seluruh ketentuan yang tercantum dalam Perjanjian ini bersifat awal, indikatif, dan tidak mengikat, serta masih bergantung pada penyelesaian uji tuntas regulasi dan penandatanganan **SAFT** yang bersifat final.

*The Parties acknowledge that any terms set forth in this Agreement are preliminary, indicative, and non-binding, and are subject to completion of regulatory due diligence and execution of a definitive **SAFT**.*

- 5.2. Perusahaan memperkirakan bahwa Token dapat mewakili kepentingan dalam Proyek dengan karakteristik indikatif sebagai berikut:

*The Company anticipates that the **Tokens** may represent interests in the **Project** with the following indicative characteristics:*

- (a) Alokasi Token senilai antara **USD \$10 juta hingga USD \$75 juta** dalam bentuk DINDRA RWA **Tokens** (Utility Tokens) dapat tersedia untuk dibeli oleh Partisipan yang memenuhi syarat;

*Token allocation of between **\$10M and \$75M USD** worth of DINDRA RWA **Tokens** (Utility Tokens) may be made available for purchase by qualified Participant;*

- (b) Metodologi harga indikatif berdasarkan **USD \$1 per Token/Utility Token atau fraksi dari RWA**, dengan ketentuan tunduk pada penilaian akhir dan kondisi pasar;

*Indicative pricing methodology based on **\$1 USD per Token/Utility Token or Fraction of an RWA**, subject to final valuation and market conditions;*

- (c) Ambang batas investasi minimum untuk EOI ini adalah **USD \$1.000** dan batas maksimum investasi sebesar **USD \$5 juta** per **Partisipan** (investasi dalam jumlah lebih besar dapat dinegosiasikan melalui pengajuan).

*Minimum investment threshold for this EOI is **\$1,00 USD** and maximum investment cap of **\$5M USD** per **Participant** (larger investments can be negotiated on application)*

5.3. Perusahaan akan menerbitkan Tokenomics Final untuk DINDRA RWA Token/Utility Token setelah putaran EOI ini selesai.

The Company will issue the Final DINDRA RWA Token/Utility Token Tokenomics post this EOI round.

5.4. **Partisipan menyatakan minat awal untuk berpotensi memperoleh DINDRA RWA Tokens.**

*The **Participant** is expressing preliminary interest in potentially acquiring DINDRA RWA Tokens.*

5.5. Seluruh ketentuan akhir terkait penerbitan **Token, harga pembelian, mekanisme distribusi, dan hak-hak Partisipan akan ditentukan melalui negosiasi dalam **SAFT** final serta harus mematuhi seluruh **Regulasi Indonesia** yang berlaku.**

*Any final terms regarding **Token** issuance, purchase price, delivery mechanisms, and Participant rights shall be determined through negotiation of the definitive **SAFT** and shall comply with applicable **Indonesian Regulations**.*

5.6. **Perusahaan berhak untuk mengubah, menangguhkan, atau menghentikan program penerbitan Token kapan pun sebelum pelaksanaan **SAFT** final, termasuk apabila terdapat perkembangan regulasi atau perubahan kondisi pasar.**

*The **Company** reserves the right to modify, suspend, or terminate the token issuance program at any time prior to execution of a definitive **SAFT**, including based on regulatory developments or market conditions.*

5.7. Tidak ada **Pihak yang memiliki kewajiban untuk melanjutkan penerbitan atau pembelian **Token** kecuali dan sampai **SAFT** final ditandatangani oleh kedua **Pihak** setelah seluruh persyaratan regulasi terpenuhi.**

*No **Party** shall have any obligation to proceed with **Token** issuance or purchase unless and until a definitive **SAFT** is executed by both **Parties** following completion of all regulatory requirements.*

6. Kepatuhan terhadap Regulasi (Regulatory Compliance**)**

6.1. Perusahaan mengakui bahwa penerbitan **Token dan pelaksanaan skema tokenisasi **RWA** di Indonesia tunduk pada **Regulasi Indonesia** yang berlaku, termasuk namun tidak terbatas pada peraturan yang diterbitkan oleh Bank Indonesia, Otoritas Jasa Keuangan (OJK), dan otoritas pengatur lainnya yang relevan.**

*The Company acknowledges that the issuance of **Tokens** and operation of **RWA** tokenization schemes in Indonesia are subject to applicable **Indonesian Regulations**, including but not limited to regulations issued by Bank Indonesia, the Financial Services Authority (Otoritas Jasa Keuangan), and other relevant regulatory authorities.*

- 6.2. Perusahaan menyatakan bahwa saat ini sedang melakukan uji tuntas hukum dan regulasi secara menyeluruh untuk menentukan seluruh persyaratan kepatuhan yang berlaku terhadap tokenisasi **Proyek** dan penerbitan **Token**.

*The Company represents that it is currently conducting comprehensive legal and regulatory due diligence to determine all applicable compliance requirements for the **Project** tokenization and **Token** issuance.*

- 6.3. Perusahaan tidak akan melanjutkan penerbitan **Token** atau pelaksanaan **SAFT** sampai seluruh persetujuan, lisensi, atau konfirmasi yang diperlukan berdasarkan **Regulasi Indonesia** telah diperoleh.

*The Company shall not proceed with any **Token** issuance or **SAFT** execution until it has obtained all necessary regulatory approvals, licenses, or confirmations required under **Indonesian Regulations**.*

- 6.4. **Partisipan** mengakui dan menerima bahwa:

*The **Participant** acknowledges and accepts that:*

- (a) Kerangka regulasi untuk tokenisasi **RWA** di Indonesia dapat berubah atau diperjelas oleh otoritas yang berwenang;

*The regulatory framework for **RWA** tokenization in Indonesia may be subject to change or clarification by relevant authorities.*

- (b) Tidak ada jaminan bahwa Perusahaan akan memperoleh seluruh persetujuan regulasi yang diperlukan untuk pelaksanaan tokenisasi **Proyek**;

*There is no guarantee that the Company will obtain all necessary regulatory approvals for the **Project** tokenization.*

- (c) Persyaratan kepatuhan regulasi dapat memengaruhi struktur, waktu pelaksanaan, atau kelayakan penerbitan **Token** secara material.

*Regulatory compliance requirements may materially affect the structure, timing, or viability of the **Token** issuance.*

- 6.5. Perusahaan setuju untuk memberikan pembaruan secara berkala kepada **Partisipan** terkait status penilaian kepatuhan regulasi, termasuk setiap perkembangan material yang dapat berdampak pada pelaksanaan tokenisasi **Proyek**.

*The Company agrees to provide the **Participant** with periodic updates regarding the status of its regulatory compliance assessment, including any material developments that may impact the **Project** tokenization.*

- 6.6. Pencatatan **Token** pada **Bursa** akan tunduk pada pemenuhan seluruh persyaratan **Bursa** yang berlaku dan **Regulasi Indonesia** yang mengatur platform perdagangan aset digital.

*The **Exchange** listing of **Tokens** shall be subject to compliance with all applicable **Exchange** requirements and **Indonesian Regulations** governing digital asset trading platforms.*

- 6.7. Para **Pihak** mengakui bahwa **Perjanjian** ini tidak merupakan penawaran atau penjualan efek dan tidak dimaksudkan untuk menghindari ketentuan **Regulasi Indonesia** yang berlaku.

*Both **Parties** acknowledge that this **Agreement** does not constitute an offer or sale of securities and is not intended to circumvent any applicable **Indonesian Regulations**.*

7. Kerahasiaan (*Confidentiality*)

- 7.1.** Masing-masing Pihak mengakui bahwa selama proses pembahasan dan evaluasi Proyek, Pihak tersebut dapat menerima atau memperoleh akses terhadap informasi rahasia dan kepemilikan milik Pihak lainnya, termasuk namun tidak terbatas pada rencana bisnis, informasi keuangan, spesifikasi teknis, analisis pasar, jadwal pengembangan, strategi regulasi, serta informasi non-publik lainnya yang berkaitan dengan Proyek atau kegiatan usaha masing-masing Pihak ("**Informasi Rahasia**").

*Each Party acknowledges that during the course of discussions and evaluation of the Project, it may receive or have access to confidential and proprietary information of the other Party, including but not limited to business plans, financial information, technical specifications, market analysis, development timelines, regulatory strategies, and any other non-public information relating to the Project or the Parties' respective businesses ("**Confidential Information**").*

- 7.2.** Masing-masing Pihak setuju untuk:

Each Party agrees to:

- (a) menjaga seluruh Informasi Rahasia dengan ketat;
hold all Confidential Information in strict confidence;
- (b) tidak mengungkapkan Informasi Rahasia kepada pihak ketiga tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari Pihak yang mengungkapkan;
not disclose any Confidential Information to third parties without the prior written consent of the disclosing Party;
- (c) menggunakan Informasi Rahasia semata-mata untuk tujuan evaluasi potensi pengaturan token sebagaimana dimaksud dalam Perjanjian ini;
use Confidential Information solely for the purpose of evaluating the potential token arrangement contemplated by this Agreement;
- (d) membatasi akses terhadap Informasi Rahasia hanya kepada direktur, pejabat, karyawan, penasihat, dan perwakilannya yang memiliki kepentingan yang sah untuk mengetahui informasi tersebut dan terikat oleh kewajiban kerahasiaan yang tidak kurang ketat dari ketentuan dalam Perjanjian ini.
limit access to Confidential Information to its directors, officers, employees, advisors, and representatives who have a legitimate need to know such information and who are bound by confidentiality obligations no less restrictive than those contained herein.

- 7.3.** Kewajiban yang diatur dalam Pasal 7.2 tidak berlaku terhadap informasi yang:

The obligations set forth in clause 6.2 shall not apply to information that:

- (a) telah atau menjadi tersedia untuk umum tanpa pelanggaran terhadap Perjanjian ini oleh Pihak penerima;
is or becomes publicly available through no breach of this Agreement by the receiving Party;
- (b) telah diketahui secara sah oleh Pihak penerima sebelum pengungkapan dilakukan;
was rightfully known to the receiving Party prior to disclosure;

- (c) diterima secara sah oleh Pihak penerima dari pihak ketiga tanpa melanggar kewajiban kerahasiaan apa pun;

is rightfully received by the receiving Party from a third party without breach of any confidentiality obligation;

- (d) wajib diungkapkan berdasarkan hukum, peraturan, atau perintah pengadilan yang berlaku, dengan ketentuan bahwa Pihak penerima memberikan pemberitahuan tertulis segera kepada Pihak pengungkap mengenai kewajiban pengungkapan tersebut.

is required to be disclosed by applicable law, regulation, or court order, provided that the receiving Party gives the disclosing Party prompt written notice of such requirement.

- 7.4.** Setelah berakhirnya Perjanjian ini atau atas permintaan tertulis dari Pihak pengungkap, masing-masing Pihak wajib segera mengembalikan atau memusnahkan seluruh dokumen, materi, dan bentuk fisik lainnya dari Informasi Rahasia, serta memberikan sertifikasi tertulis atas pengembalian atau pemusnahan tersebut.

Upon termination of this Agreement or upon written request by the disclosing Party, each Party shall promptly return or destroy all documents, materials, and other tangible manifestations of Confidential Information and certify such return or destruction in writing.

- 7.5.** Masing-masing Pihak mengakui bahwa setiap pelanggaran terhadap ketentuan kerahasiaan ini dapat menimbulkan kerugian yang tidak dapat diperbaiki kepada Pihak pengungkap dan bahwa ganti rugi uang mungkin tidak cukup untuk mengkompensasi pelanggaran tersebut. Oleh karena itu, Pihak pengungkap berhak untuk meminta upaya hukum yang bersifat keadilan (*equitable relief*), termasuk perintah pengadilan (*injunction*) dan pelaksanaan khusus (*specific performance*), selain dari upaya hukum lain yang tersedia berdasarkan hukum atau keadilan.

Each Party acknowledges that any breach of this confidentiality provision may cause irreparable harm to the disclosing Party and that monetary damages may be inadequate to compensate for such breach, and therefore the disclosing Party shall be entitled to seek equitable relief, including injunction and specific performance, in addition to all other remedies available at law or in equity.

- 7.6.** Kewajiban kerahasiaan berdasarkan Pasal ini akan tetap berlaku setelah berakhirnya Perjanjian ini dan akan terus berlaku selama jangka waktu tiga (3) tahun sejak tanggal pengungkapan Informasi Rahasia yang bersangkutan.

The confidentiality obligations under this clause shall survive termination of this Agreement and shall remain in effect for a period of three (3) years from the date of disclosure of the relevant Confidential Information.

8. Sifat Tidak Mengikat (*Non-Binding Nature*)

- 8.1.** Perjanjian ini merupakan bentuk pernyataan minat yang tidak mengikat dan tidak menimbulkan kewajiban hukum apa pun bagi salah satu Pihak untuk melanjutkan penerbitan token, pembelian token, atau pelaksanaan SAFT.

This Agreement is a non-binding expression of interest only and does not create any legal obligation on either Party to proceed with any token issuance, token purchase, or execution of a SAFT.

- 8.2.** Baik Perusahaan maupun Partisipan tidak memiliki komitmen atau kewajiban yang mengikat untuk menerbitkan, membeli, atau melakukan transaksi lainnya terkait Token sebagai akibat dari penandatanganan Perjanjian ini.

Neither the Company nor the Participant shall have any binding commitment or obligation to issue, purchase, or otherwise transact in Tokens as a result of executing this Agreement.

- 8.3.** Tidak ada hak hukum, kepentingan, atau klaim atas Proyek, Token apa pun, atau SAFT di masa depan yang dibuat, diberikan, atau tersirat oleh Perjanjian ini.

No legal rights, interests, or claims in or to the Project, any Tokens, or any future SAFT are created, granted, or implied by this Agreement.

- 8.4.** Masing-masing Pihak dapat mengundurkan diri dari pembahasan atau menolak untuk melanjutkan SAFT di masa depan kapan saja tanpa dikenakan sanksi, tanggung jawab, atau kewajiban terhadap Pihak lainnya.

Either Party may withdraw from discussions or decline to proceed with a future SAFT at any time without penalty, liability, or obligation to the other Party.

- 8.5.** Perjanjian ini tidak merupakan penawaran untuk menjual atau membeli sekuritas, token, atau instrumen keuangan lainnya berdasarkan hukum Indonesia atau yurisdiksi lain yang berlaku.

This Agreement does not constitute an offer to sell or purchase securities, tokens, or any other financial instruments under Indonesian law or any other applicable jurisdiction.

- 8.6.** Partisipan mengakui bahwa Perjanjian ini tidak dapat dijadikan dasar dalam pengambilan keputusan investasi, dan bahwa setiap keputusan investasi di masa depan harus berdasarkan dokumen final serta hasil uji tuntas independen.

The Participant acknowledges that no reliance should be placed on this Agreement for investment decision-making purposes and that any future investment decision must be based on definitive documentation and independent due diligence.

- 8.7.** SAFT di masa depan, jika dilaksanakan, akan menjadi perjanjian yang terpisah dan independen dengan syarat, ketentuan, serta kewajiban hukum yang mengikat dan dapat berbeda secara signifikan dari ketentuan awal yang dibahas dalam Perjanjian ini.

Any future SAFT, if executed, shall be a separate and independent agreement with its own terms, conditions, and binding obligations that may differ materially from any preliminary terms discussed in connection with this Agreement.

- 8.8.** Sifat tidak mengikat dari Perjanjian ini akan tetap berlaku setelah berakhirnya Perjanjian ini dan akan diatur berdasarkan hukum Indonesia.

The non-binding nature of this Agreement shall survive its termination and shall be governed by Indonesian law.

9. Pelaksanaan SAFT di Masa Mendatang (*Future SAFT Execution*)

- 9.1. Para Pihak mengakui bahwa pelaksanaan SAFT final bergantung pada penyelesaian penilaian hukum dan regulasi oleh Perusahaan terkait kepatuhan terhadap Peraturan Indonesia yang berlaku untuk penerbitan token dan tokenisasi Aset Dunia Nyata (RWA).

*The Parties acknowledge that execution of a definitive **SAFT** is contingent upon the Company's completion of its legal and regulatory assessment regarding compliance with **Indonesian Regulations** applicable to token issuance and RWA tokenization.*

- 9.2. Setelah terpenuhinya ketentuan sebagaimana disebutkan dalam klausul 8.1, Perusahaan dapat, atas kebijakannya sendiri, mengundang Partisipan untuk melakukan negosiasi mengenai SAFT final dengan syarat dan ketentuan yang akan disepakati bersama.

*Upon satisfaction of the conditions set forth in clause 8.1, the Company may, in its sole discretion, invite the **Participant** to enter into negotiations for a definitive **SAFT** on terms to be mutually agreed.*

- 9.3. Perusahaan akan berupaya secara komersial untuk menyelesaikan penilaian regulasinya dalam jangka waktu enam (6) bulan sejak Tanggal Berlaku, dengan ketentuan bahwa jangka waktu tersebut dapat diperpanjang berdasarkan kesepakatan tertulis antara Para Pihak.

*The Company shall use commercially reasonable efforts to complete its regulatory assessment within six (6) months from the **Effective Date**, provided that such timeline may be extended by mutual written agreement of the **Parties**.*

- 9.4. Perusahaan akan memberikan pembaruan berkala kepada Partisipan mengenai status penilaian regulasinya, termasuk setiap perkembangan material yang dapat memengaruhi kelayakan atau jadwal pelaksanaan tokenisasi Proyek.

*The Company shall provide the **Participant** with periodic updates regarding the status of its regulatory assessment, including any material developments that may affect the viability or timeline of the **Project** tokenization.*

- 9.5. Jika Perusahaan memutuskan untuk melanjutkan penerbitan Token, SAFT final akan mencakup, setidaknya, ketentuan berikut:

*If the Company determines to proceed with **Token** issuance, the definitive **SAFT** shall include, at minimum, the following terms:*

- (a) alokasi dan harga spesifik Token yang akan diterbitkan kepada Partisipan;
*specific allocation and pricing of **Tokens** to be issued to the **Participant**;*
- (b) syarat-syarat yang harus dipenuhi sebelum penyerahan Token;
*conditions precedent to **Token** delivery;*
- (c) pernyataan, jaminan, dan perjanjian dari masing-masing Pihak;
*representations, warranties and covenants of the **Parties**;*
- (d) mekanisme kepatuhan terhadap Peraturan Indonesia; dan
*compliance mechanisms with **Indonesian Regulations**; and*
- (e) prosedur penyelesaian sengketa berdasarkan hukum Indonesia.
dispute resolution procedures under Indonesian law.

- 9.6. Tidak ada Pihak yang memiliki kewajiban untuk menandatangani SAFT final, dan masing-masing Pihak dapat menghentikan pembahasan kapan saja tanpa tanggung jawab kepada Pihak lainnya.

*Neither **Party** shall have any obligation to execute a definitive **SAFT**, and either **Party** may terminate discussions at any time without liability to the other **Party**.*

- 9.7. Perjanjian ini akan berakhir secara otomatis pada saat terjadi salah satu dari hal berikut: (i) pelaksanaan SAFT final antara Para Pihak, (ii) keputusan Perusahaan untuk tidak melanjutkan penerbitan Token, atau (iii) dua belas (12) bulan sejak Tanggal Berlaku.

*This **Agreement** shall automatically terminate upon the earlier of: (i) execution of a definitive **SAFT** between the **Parties**, (ii) the Company's determination not to proceed with **Token** issuance, or (iii) twelve (12) months from the **Effective Date**.*

10. Hukum yang Mengatur dan Yurisdiksi (*Governing Law and Jurisdiction*)

- 10.1. Perjanjian ini diatur dan ditafsirkan sesuai dengan hukum Republik Indonesia.

This Agreement shall be governed by and construed in accordance with the laws of the Republic of Indonesia.

- 10.2. Para Pihak dengan ini secara tidak dapat ditarik kembali tunduk pada yurisdiksi eksklusif pengadilan Indonesia untuk penyelesaian setiap sengketa yang timbul dari atau sehubungan dengan Perjanjian ini.

The Parties irrevocably submit to the exclusive jurisdiction of the Indonesian courts for the resolution of any disputes arising out of or in connection with this Agreement.

- 10.3. Masing-masing Pihak dengan ini secara tidak dapat ditarik kembali melepaskan keberatan terhadap proses hukum di pengadilan Indonesia atas dasar lokasi (venue) atau atas dasar bahwa proses tersebut diajukan di forum yang tidak sesuai.

Each Party irrevocably waives any objection to proceedings in the Indonesian courts on the grounds of venue or on the grounds that the proceedings have been brought in an inconvenient forum.

- 10.4. Tanpa mengesampingkan klausul 9.2, Para Pihak dapat menyetujui secara tertulis untuk menyelesaikan setiap sengketa melalui arbitrase berdasarkan peraturan Badan Arbitrase Nasional Indonesia (BANI) yang diselenggarakan di Jakarta, Indonesia, dengan proses persidangan yang dilakukan dalam bahasa Indonesia.

Notwithstanding clause 9.2, the Parties may agree in writing to resolve any dispute through arbitration under the rules of the Indonesian National Board of Arbitration (Badan Arbitrase Nasional Indonesia) conducted in Jakarta, Indonesia, with proceedings conducted in the Indonesian language.

- 10.5. Masing-masing Pihak dengan ini secara tidak dapat ditarik kembali menunjuk agen untuk penerimaan dokumen hukum di Indonesia dan menyetujui bahwa penyampaian dokumen pengadilan dapat dilakukan kepada agen tersebut atau dengan metode lain yang diizinkan berdasarkan hukum Indonesia.

Each Party irrevocably appoints an agent for service of process in Indonesia and agrees that service of any court documents may be affected on such agent or by any other method permitted under Indonesian law.

- 10.6.** Versi bahasa Indonesia dari Perjanjian ini akan berlaku jika terdapat ketidaksesuaian dengan terjemahan dalam bahasa lain.

The Indonesian language version of this Agreement shall prevail in the event of any inconsistency with any translation.

11. Jangka Waktu dan Pengakhiran (*Term and Termination*)

- 11.1.** Perjanjian ini berlaku sejak Tanggal Berlaku dan akan tetap berlaku selama enam (6) bulan, kecuali diakhiri lebih awal sesuai ketentuan dalam Perjanjian ini atau diperpanjang berdasarkan kesepakatan tertulis antara Para Pihak.

This Agreement shall commence on the Effective Date and shall remain in effect for a period of six (6) months, unless earlier terminated in accordance with the provisions hereof or extended by mutual written agreement of the Parties.

- 11.2.** Salah satu Pihak dapat mengakhiri Perjanjian ini kapan saja, dengan atau tanpa alasan, dengan memberikan pemberitahuan tertulis tiga puluh (30) hari sebelumnya kepada Pihak lainnya.

Either Party may terminate this Agreement at any time, with or without cause, by providing thirty (30) days' prior written notice to the other Party.

- 11.3.** Perjanjian ini akan berakhir secara otomatis pada saat terjadi salah satu dari hal berikut:

This Agreement shall automatically terminate upon the earliest of:

- (a) pelaksanaan SAFT final antara Para Pihak terkait Proyek;
the execution of a definitive SAFT between the Parties relating to the Project;
- (b) keputusan tertulis Perusahaan bahwa Perusahaan tidak akan melanjutkan tokenisasi Proyek atau pencatatan di Exchange;
the Company's written determination that it will not proceed with the tokenization of the Project or listing on the Exchange;
- (c) keputusan Perusahaan bahwa Peraturan Indonesia melarang atau secara material membatasi struktur tokenisasi yang diusulkan; atau
the Company's determination that Indonesian Regulations prohibit or materially restrict the proposed tokenization structure; or
- (d) berakhirnya jangka waktu sebagaimana ditentukan dalam klausul 11.1 tanpa perpanjangan.
the expiry of the term specified in clause 10.1 without extension.

- 11.4.** Pengakhiran Perjanjian ini tidak memengaruhi hak atau kewajiban yang telah timbul sebelum tanggal pengakhiran.

Termination of this Agreement shall not affect any rights or obligations that have accrued prior to the date of termination.

- 11.5.** Ketentuan dalam klausul 7 (Kerahasiaan), 10 (Hukum yang Mengatur dan Yurisdiksi), dan klausul ini tetap berlaku setelah pengakhiran atau berakhirnya Perjanjian.

The provisions of clauses 9 (Confidentiality), 12 (Governing Law and Jurisdiction), and this clause 10.5 shall survive any termination or expiry of this Agreement.

- 11.6. Setelah pengakhiran, tidak ada Pihak yang memiliki kewajiban lebih lanjut kepada Pihak lainnya berdasarkan Perjanjian ini, kecuali kewajiban yang secara tegas tetap berlaku setelah pengakhiran.

Upon termination, neither Party shall have any further obligations to the other Party under this Agreement, except for those obligations that expressly survive termination.

12. Ketentuan Lain-lain (*Miscellaneous Provisions*)

- 12.1. **Amandemen dan Modifikasi.** Perjanjian ini hanya dapat diubah, dimodifikasi, atau dilengkapi melalui dokumen tertulis yang ditandatangani oleh kedua Pihak.

Amendment and Modification. This Agreement may only be amended, modified, or supplemented by a written instrument executed by both Parties.

- 12.2. **Keseluruhan Perjanjian.** Perjanjian ini merupakan keseluruhan kesepakatan antara Para Pihak sehubungan dengan pokok bahasan yang tercantum dan menggantikan semua perjanjian, pemahaman, negosiasi, dan diskusi sebelumnya maupun yang berlangsung bersamaan, baik lisan maupun tertulis.

Entire Agreement. This Agreement constitutes the entire agreement between the Parties with respect to the subject matter hereof and supersedes all prior and contemporaneous agreements, understandings, negotiations, and discussions, whether oral or written.

- 12.3. **Keterpisahan.** Jika suatu ketentuan dalam Perjanjian ini dianggap tidak sah, ilegal, atau tidak dapat diberlakukan menurut hukum Indonesia, maka keabsahan, legalitas, dan keberlakuan ketentuan lainnya tidak akan terpengaruh atau terganggu, dan ketentuan yang tidak sah, ilegal, atau tidak dapat diberlakukan tersebut dianggap terpisah dari Perjanjian ini.

Severability. If any provision of this Agreement is held to be invalid, illegal, or unenforceable under Indonesian law, the validity, legality, and enforceability of the remaining provisions shall not be affected or impaired thereby, and such invalid, illegal, or unenforceable provision shall be deemed severed from this Agreement.

- 12.4. **Pemberitahuan.** Semua pemberitahuan, permintaan, dan komunikasi yang diwajibkan atau diizinkan berdasarkan Perjanjian ini harus dilakukan secara tertulis dan disampaikan secara langsung, melalui pos tercatat, atau melalui email ke alamat yang tercantum dalam bagian identifikasi Pihak atau alamat lain yang ditunjuk secara tertulis oleh Pihak terkait.

Notices. All notices, demands, and communications required or permitted under this Agreement shall be in writing and delivered personally, by registered mail, or by electronic mail to the addresses set forth in the Party identification section or such other address as may be designated by a Party in writing.

- 12.5. **Salinan Perjanjian.** Perjanjian ini dapat ditandatangani dalam beberapa salinan, termasuk melalui tanda tangan elektronik atau transmisi faksimile, yang masing-masing dianggap asli dan secara bersama-sama membentuk satu dokumen yang sama.

Counterparts. This Agreement may be executed in counterparts, including by electronic signature or facsimile transmission, each of which shall be deemed an original and all of which together shall constitute one and the same instrument.

12.6. Bahasa. Perjanjian ini dibuat dalam bahasa Inggris. Jika terjadi ketidaksesuaian antara versi bahasa Inggris dengan terjemahan apa pun, versi bahasa Inggris yang berlaku. Terjemahan ke dalam bahasa Indonesia hanya untuk kemudahan.

Language. This Agreement is executed in the English language. In the event of any conflict between an English version and any translation hereof, the English version shall prevail. Any translation into Bahasa Indonesia shall be for convenience only.

12.7. Alih Hak dan Kewajiban. Tidak ada Pihak yang dapat mengalihkan, memindahkan, atau mendelegasikan hak atau kewajibannya berdasarkan Perjanjian ini tanpa persetujuan tertulis dari Pihak lainnya.

Assignment. Neither Party may assign, transfer, or delegate any of its rights or obligations under this Agreement without the prior written consent of the other Party.

12.8. Pengabaian. Tidak ada pengabaian terhadap ketentuan Perjanjian ini yang dianggap atau akan menjadi pengabaian terhadap ketentuan lain, dan kegagalan atau keterlambatan dalam menegakkan ketentuan tidak dianggap sebagai pengabaian terhadap ketentuan tersebut atau ketentuan lainnya.

Waiver. No waiver of any provision of this Agreement shall be deemed or shall constitute a waiver of any other provision, and no failure or delay in enforcing any provision shall constitute a waiver of such provision or any other provision.

12.9. Kelangsungan. Ketentuan yang berkaitan dengan kerahasiaan, hukum yang mengatur, dan penyelesaian sengketa akan tetap berlaku meskipun Perjanjian ini berakhir atau kadaluarsa.

Survival. The provisions relating to confidentiality, governing law, and dispute resolution shall survive the termination or expiration of this Agreement.

PT. DINDRA UBUD INTERNATIONAL



By:

Name: **ANAK AGUNG GDE ANOM RAHARJA**

Title: VICE PRESIDENT

Date: 5th October 2025

CALON PARTISIPAN (TANDA TANGAN DIGITAL DITERIMA UNTUK EOI INI) **POTENTIAL PARTICIPANT (DIGITAL SIGNATURES ARE ACCEPTABLE FOR THIS EOI)**

Ekspresi Minat saya hingga maksimum \$_____ USD.

My Expression of Interest is up to a Maximum of \$_____ USD.



Ditandatangani (*Signed*): _____

Perusahaan (*Company*):[NAMA PERUSAHAAN
PENANDATANGAN JIKA ADA / *SIGNATORY COMPANY IF APPLICABLE*]

Alamat (*Address*):[ALAMAT
PENANDATANGAN/PERUSAHAAN / *SIGNATORY/COMPANY ADDRESS*]

Nama (*Name*):[NAMA PENANDATANGAN
/ *SIGNATORY NAME*]

Jabatan (*Title*):[JABATAN PENANDATANGAN /
SIGNATORY TITLE]

Tanggal (*Date*):, 2025

Semua formulir Ekspresi Ketertarikan yang telah diisi harus dikirim melalui email ke:
EOI@dindrainternational.id

All completed Expressions of Interest should be emailed to : EOI@dindrainternational.id



Pernyataan Penafian Private Sales DINDRA RWA Utility Token
DINDRA RWA Utility Token Private Sales Disclaimer Statement

PENGUMUMAN PENTING: PRIVATE SALE BELUM DIMULAI

IMPORTANT NOTICE: PRIVATE SALE HAS NOT COMMENCED

Saya, Anak Agung Gde Anom Raharja, Wakil Presiden PT. DINDRA UBUD INTERNATIONAL, dengan ini menyatakan bahwa sehubungan dengan **Private sale RWA PT. DINDRA UBUD INTERNATIONAL**, hal-hal berikut berlaku:

I, Anak Agung Gde Anom Raharja, Vice President of PT. DINDRA UBUD INTERNATIONAL, hereby confirm that in relation to the PT. DINDRA UBUD INTERNATIONAL RWA Private Sales the following:

Tidak Ada Penjualan Privat yang Aktif Saat Ini. DINDRA Development Group ingin menegaskan bahwa tidak ada private sale token yang terkait dengan Proyek Vitality Resort yang sedang berlangsung atau tersedia saat ini. Perusahaan saat ini berada pada tahap awal untuk menilai minat pasar melalui **PERNYATAAN MINAT YANG TIDAK MENGIKAT**.

No Private Sale Currently Active. *DINDRA Development Group wishes to clarify that no private sale of tokens related to the Vitality Resort Project is currently active or available. The Company is presently in a preliminary phase of gauging market interest through **NON-BINDING EXPRESSIONS OF INTEREST ONLY**.*

Persyaratan Kepatuhan Regulasi. Penjualan privat yang sebenarnya, yang melibatkan pertukaran dana dengan token, **TIDAK** akan dimulai hingga DINDRA berhasil menyelesaikan seluruh persyaratan hukum dan regulasi untuk pencatatan RWA (Real World Asset), termasuk namun tidak terbatas pada perolehan semua persetujuan yang diperlukan dari otoritas regulasi Indonesia serta kepatuhan terhadap peraturan yang berlaku terkait sekuritas dan aset digital.

Regulatory Compliance Requirement. *The actual private sale, involving the exchange of funds for tokens, will **NOT** commence until DINDRA has successfully completed all legal and regulatory requirements for the RWA (Real World Asset) listing, including but not limited to obtaining all necessary approvals from Indonesian regulatory authorities and compliance with applicable securities and digital asset regulations.*

Status Dokumentasi Saat Ini. Setiap dokumen SAFT (Simple Agreement for Future Tokens) yang tersedia saat ini hanya merupakan pernyataan ketertarikan awal yang tidak mengikat. Dokumen tersebut tidak merupakan penawaran untuk menjual sekuritas atau token dan tidak menimbulkan kewajiban hukum bagi kedua pihak untuk melanjutkan transaksi apa pun.

Current Documentation Status. *Any SAFT (Simple Agreement for Future Tokens) documentation currently available represents preliminary, non-binding expressions of interest only. These documents do not constitute offers to sell securities or tokens and create no legal obligations for either party to proceed with any transaction.*



Tidak Ada Pengumpulan Dana. Saat ini DINDRA tidak menerima, meminta, ataupun mengumpulkan dana dari Calon Partisipan. Pengumpulan dana di masa mendatang hanya akan dilakukan setelah seluruh kepatuhan regulasi diselesaikan dan dokumen hukum final ditandatangani.

No Funds Being Collected. *DINDRA is not currently accepting, soliciting, or collecting any funds from Potential Participants. Any future fund collection will only occur after completion of regulatory compliance and execution of definitive legal documentation.*

Ketidakpastian Jadwal. Tidak ada jaminan mengenai waktu dimulainya private sale, karena sepenuhnya bergantung pada proses persetujuan regulasi dan persyaratan kepatuhan hukum yang berada di luar kendali langsung Perusahaan.

Timeline Uncertainty. *There is no guaranteed timeline for when the private sale will commence, as this is entirely dependent on regulatory approval processes and legal compliance requirements which are beyond the Company's direct control.*

Peringatan Risiko Investasi. Calon Partisipan disarankan untuk memperhatikan bahwa:
Investment Risk Warning. *Potential Participants are advised that:*

- (a) Tidak ada jaminan bahwa private sale akan benar-benar dilaksanakan;
There is no guarantee that the private sale will ultimately proceed;
- (b) Otoritas pengatur dapat melarang atau membatasi struktur tokenisasi yang diusulkan;
Regulatory authorities may prohibit or restrict the proposed tokenization structure;
- (c) Kondisi pasar dapat berubah secara signifikan sebelum penjualan privat dimulai; dan
Market conditions may change materially before any private sale commences; and
- (d) Ketentuan akhir dari setiap penjualan token dapat berbeda secara signifikan dari diskusi awal.
The final terms of any token sale may differ significantly from preliminary discussions.

Pemberitahuan Uji Tuntas. Pihak yang berminat harus melakukan uji tuntas (due diligence) secara mandiri dari sisi hukum, keuangan, dan teknis sebelum membuat keputusan investasi apa pun. Pernyataan minat di masa lalu tidak menjamin kesempatan untuk berpartisipasi dalam penjualan token di masa mendatang.

Due Diligence Advisory. *Interested parties should conduct their own independent legal, financial, and technical due diligence before making any investment decisions. Past expressions of interest do not guarantee future opportunities to participate in any token sale.*

Kontak untuk Pembaruan. Untuk pembaruan resmi terkait status kepatuhan regulasi dan jadwal penjualan privat, pihak yang berminat harus memantau saluran komunikasi resmi DINDRA dan menghubungi Perusahaan hanya melalui saluran yang telah diverifikasi.

Contact for Updates. *For official updates regarding the status of regulatory compliance and private sale timeline, interested parties should monitor official DINDRA communications channels and contact the Company directly through verified channels only.*

Ruang Lingkup Disclaimer. Pernyataan penyangkalan ini berlaku untuk semua komunikasi, dokumentasi, dan materi DINDRA di seluruh platform termasuk namun tidak terbatas pada litepaper, whitepaper, situs web, akun media sosial, presentasi, dan publikasi pihak ketiga.

Disclaimer Scope. *This disclaimer applies to all DINDRA communications, documentation, and materials across all platforms including but not limited to litepapers, whitepapers, websites, social media accounts, presentations, and third-party publications.*



Perwakilan Resmi untuk Urusan RWA. Semua diskusi dan pertanyaan hukum terkait proyek tokenisasi RWA ini akan diarahkan kepada perwakilan resmi DINDRA: **NOTARIS KOTA DENPASAR, DEWA PUTU DIPTA DADIA NUGRAHA, SH, M.Kn.** (Pak Dipta). Beliau berwenang memberikan seluruh nasihat hukum untuk DINDRA terkait proyek RWA ini dan akan menangani seluruh komunikasi Partisipan yang berkaitan dengan tokenisasi.

Authorized Representative for RWA Matters. All legal discussions and questions regarding this RWA tokenization project will be directed to DINDRA's authorized representative: **NOTARIS KOTA DENPASAR, DEWA PUTU DIPTA DADIA NUGRAHA, SH, M.Kn.** (Pak Dipta). He is authorized to provide all legal advice for DINDRA regarding this RWA project and will handle all Participants communications related to the tokenization.

Detail kontak:

Contact details:

DEWA PUTU DIPTA DADIA NUGRAHA, SH, M.Kn.
NOTARIS KOTA DENPASAR

Jalan Bedugul No. 35, Desa Sidakarya, Kec. Denpasar Selatan, Kota Denpasar

Tel: 0813 3811 2110

Email: dipta.dadia@live.com

Wednesday, 24 September 2025

Ditandatangani (Signed)
PT. DINDRA UBUD INTERNATIONAL



Anak Agung Gde Anom Raharja
Vice President

Disaksikan Oleh (Witnessed by)



Dewa Putu Dipta Dadia Nugraha, Sh, M.Kn
Notary

Nomor: 547
Dibukukan (gevaarmerkt) oleh saya.,
DEWA PUTU DIPTA DADIA NUGRAHA, S.H., M.Kn
Notaris di Denpasar, pada tanggal enam Oktober Dua Ribu
dua puluh lima
Denpasar, 06-10-2025
Notaris di Denpasar
DEWA PUTU DIPTA DADIA NUGRAHA, S.H., M.Kn



Penunjukan Perwakilan Resmi untuk
Appointment of Official Representative for

Transaksi Private Sale DINDRA RWA Utility Token (Ditandatangani)
DINDRA RWA Utility Token Private Sales Transactions (Signed)

Saya, **Anak Agung Gde Anom Raharja**, Wakil Presiden **PT. DINDRA UBUD INTERNATIONAL**, dengan ini menunjuk **Dewa Putu Dipta Dadia Nugraha, SH, M.Kn** sebagai perwakilan resmi kami untuk melakukan seluruh **negosiasi, permintaan informasi, dan pembahasan hukum** yang berkaitan dengan **private sale tanah dan properti yang terhubung dengan DINDRA Real-World Asset (RWA)**.

*I, **Anak Agung Gde Anom Raharja**, Vice President of **PT. DINDRA UBUD INTERNATIONAL**, hereby appoints **Dewa Putu Dipta Dadia Nugraha, Sh, M.K.n** as our authorized representative to conduct all **negotiations, inquiries, and legal discussions** relating to the **private sales of land and property associated with the DINDRA Real-World Asset (RWA)**.*

Secara khusus, **Dewa Putu Dipta Dadia Nugraha, SH, M.Kn** ditunjuk sebagai notaris dan penasihat hukum untuk **PT. DINDRA UBUD INTERNATIONAL**. Beliau berwenang memberikan panduan hukum resmi serta memfasilitasi seluruh dokumentasi hukum dan proses transaksi yang berkaitan dengan RWA ini.

*Specifically, **Dewa Putu Dipta Dadia Nugraha, Sh, M.K.n** is appointed as notary and legal advisor for **PT. DINDRA UBUD INTERNATIONAL**. He is authorized to provide official legal guidance and facilitate all legal documentation and transactional processes related to this RWA.*

Sesuai dengan rincian usaha resmi beliau sebagaimana tercantum di bawah ini:

As per his registered business details below:

DEWA PUTU DIPTA DADIA NUGRAHA, SH, M.Kn.

NOTARIS KOTA DENPASAR

Jalan Bedugul No. 35, Desa Sidakarya, Kec. Denpasar Selatan, Kota Denpasar

Tel: 0813 3811 2110

Email: dipta.dadia@live.com

Untuk akurasi, transparansi, dan kepatuhan hukum, **seluruh pertanyaan dan komunikasi hukum terkait DINDRA RWA akan diarahkan kepadanya.**

*For accuracy, transparency, and legal compliance, **all legal questions and communications regarding the DINDRA RWA will be directed to him.***

Wednesday, 24 September 2025

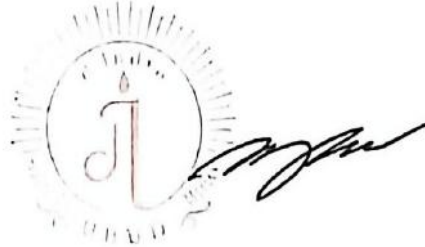
Hormat Kami (*Your sincerely*),

Diketahui oleh (*Acknowledged by*)

PT. DINDRA UBUD INTERNATIONAL



Anak Agung Gde Anom Baharja
Vice President



Dewa Putu Dipta Dadia Nugraha, S.H., M.Kn
Notary

Nomor : 548
Ditukukan (gewaarmerkt) oleh saya,
DEWA PUTU DIPTA DADIA NUGRAHA, S.H., M.Kn
Notaris di Denpasar, pada tanggal enam Oktober Dua Ribu
dua puluh lima
Denpasar, 05-10-2025
Notaris di Denpasar

DEWA PUTU DIPTA DADIA NUGRAHA, S.H., M.Kn

POSISI PAJAK SEMENTARA DINDRA RWA **DINDRA RWA PREMININARY TAX POSITION**

*** Harap mencari nasihat pajak Anda sendiri. Panduan Pajak Sementara ini hanya diberikan sebagai panduan umum dan pada tahap mana pun DINDRA tidak memberikan nasihat pajak atau nasihat terkait RWA kepada Calon Partisipan mana pun.**

** Please seek your own TAX Advice. This Preliminary Tax Advice is only offered as a guide and at no stage is DINDRA offering any Tax or RWA advice to any Potential Participants.*

Mulai tanggal 1 Agustus 2025, Indonesia memberlakukan perubahan signifikan terhadap peraturan perpajakan aset kripto sebagaimana diatur dalam Peraturan Menteri Keuangan (PMK) Nomor 50 Tahun 2025. Peraturan ini menggantikan PMK sebelumnya (PMK No. 68/PMK.03/2022) dan didasarkan pada Undang-Undang Nomor 4 Tahun 2023 tentang Pengembangan dan Penguatan Sektor Keuangan (UU P2SK).

Beginning August 1, 2025, Indonesia implemented significant changes to its crypto asset tax regulations, as stipulated in Minister of Finance Regulation (PMK) Number 50 of 2025. This regulation supersedes the previous PMK (PMK No. 68/PMK.03/2022) and is based on Law Number 4 of 2023 on the Development and Strengthening of the Financial Sector (UU P2SK).

Berikut adalah poin-poin utama terkait peraturan pajak aset kripto tahun 2025:

Here are the key points regarding the 2025 crypto asset tax regulations:

Perubahan atas PPN dan Pajak Penghasilan (PPh) (Changes to VAT and Income Tax)

- Peraturan baru ini membawa perubahan besar dalam skema perpajakan untuk aset kripto.

The new regulation brings about a major change in the tax scheme for crypto assets.

- PPN Dihapuskan: Transaksi (penjualan) aset kripto kini dikecualikan dari Pajak Pertambahan Nilai (PPN). Ini berbeda dari aturan sebelumnya yang mengenakan PPN sebesar 0,11% (melalui bursa terdaftar) atau 0,22% (melalui bursa tidak terdaftar) dari nilai transaksi. Penghapusan PPN ini bertujuan untuk menyederhanakan kewajiban pajak dan memberikan perlakuan yang setara dengan instrumen keuangan lainnya seperti uang dan surat berharga.

VAT is Abolished: Crypto asset transactions (sales) are now exempt from Value Added Tax (VAT). This is a departure from the previous rule which imposed VAT of 0.11% (via registered exchanges) or 0.22% (via unregistered exchanges) of the transaction value. The abolition of VAT aims to simplify tax obligations and provide equal treatment with other financial instruments such as money and securities.

- Kenaikan Tarif Pajak Penghasilan (PPh): Sebagai gantinya, tarif akhir Pajak Penghasilan (PPh) Pasal 22 telah dinaikkan.

Increase in Income Tax (PPh) Rates: In return, the final Income Tax (PPh) Article 22 rate has been increased.

- Transaksi di Bursa Domestik: PPh Pasal 22 dikenakan sebesar 0,21% dari nilai transaksi.

Transactions on Domestic Exchanges: PPh Article 22 is imposed at 0.21% of the transaction value.



- Transaksi di Luar Bursa Domestik: PPh Pasal 22 dikenakan sebesar 1% dari nilai transaksi.

Transactions Outside Domestic Exchanges: PPh Article 22 is imposed at 1% of the transaction value.

Berdasarkan perubahan peraturan pajak per 1 Agustus 2025 ini, kami meyakini bahwa penghapusan PPN sebesar 11% atas pembelian aset kripto memberikan insentif tambahan bagi Calon Partisipan DINDRA RWA.

Based on this tax regulation change on August 1st 2025, we believe that it removes the 11% VAT payable on crypto asset purchases, offering extra incentives to Potential DINDRA RWA Participants.

Disclaimer Akhir

Final Disclaimer

Informasi yang disediakan dalam Litepaper/Whitepaper ini hanya untuk tujuan informatif dan tidak merupakan penawaran atau ajakan untuk menjual saham atau sekuritas dalam DINDRA Development, DINDRA RWA Utility Token, atau perusahaan terkait lainnya. Tidak ada informasi atau analisis yang disajikan di sini dimaksudkan untuk menjadi dasar pengambilan keputusan investasi, dan tidak ada rekomendasi spesifik yang dimaksudkan.

The information provided in this Litepaper/Whitepaper is for informational purposes only and does not constitute an offer or solicitation to sell shares or securities in DINDRA Development, the DINDRA RWA Utility Token, or any related or associated company. None of the information or analyses presented herein are intended to form the basis for any investment decision, and no specific recommendations are intended.

DINDRA Development dan afiliasinya tidak memberikan nasihat keuangan, investasi, hukum, atau pajak terkait pembelian, penjualan, atau kepemilikan DINDRA RWA Utility Token. Calon pembeli harus berkonsultasi dengan penasihat independen mereka masing-masing mengenai implikasi keuangan, pajak, hukum, dan lainnya dari kepemilikan DINDRA RWA Utility Token.

DINDRA Development and its affiliates do not provide financial, investment, legal, or tax advice regarding the purchase, sale, or holding of the DINDRA RWA Utility Token. Prospective purchasers should consult their own independent advisors regarding the financial, tax, legal, and other implications of acquiring the DINDRA RWA Utility Token.

Partisipasi dalam setiap penjualan DINDRA RWA Utility Token melibatkan risiko yang signifikan, termasuk risiko kehilangan seluruh nilai investasi. Nilai dan kinerja masa depan DINDRA RWA Utility Token bersifat spekulatif dan tidak dijamin. Pembeli harus dengan cermat mengevaluasi situasi keuangan dan toleransi risiko mereka sebelum memperoleh token apa pun.

Participation in any sale of the DINDRA RWA Utility Token involves significant risks, including the risk of total loss of value. The value and future performance of the DINDRA RWA Utility Token are speculative and not guaranteed. Purchasers should carefully evaluate their own financial situation and risk tolerance before acquiring any tokens.

Dengan berpartisipasi dalam putaran penjualan apa pun dari DINDRA RWA Utility Token, Anda mengakui dan menyetujui bahwa Anda memperoleh token tersebut atas risiko Anda sendiri dan tanpa bentuk jaminan atau kepastian apa pun mengenai nilai atau utilitas di masa depan.

By participating in any sale round of the DINDRA RWA Utility Token, you acknowledge and agree that you are acquiring the token at your own risk and without any form of guarantee or assurance of future value or utility.

Pembeli/Partisipan Harap Berhati-hati.

Buyer/Participant Be Aware.



LAMPIRAN – Sektor Pariwisata Bali

APPENDIX - Bali's Tourism Sector

Sektor pariwisata Bali telah menunjukkan ketahanan dan pertumbuhan yang luar biasa, menempatkan dirinya sebagai destinasi utama bagi wisatawan dan Partisipan. Berikut adalah analisis mengenai kondisi saat ini dan prospek ke depan:

Bali's tourism sector has demonstrated remarkable resilience and growth, positioning itself as a prime destination for travellers and Participants alike. Here's an analysis of the current landscape and future prospects:

Kondisi Pariwisata Saat Ini

Current Tourism Landscape

- **Kunjungan Wisatawan Rekor:** Pada tahun 2024, Bali menyambut sekitar **6,3 juta wisatawan internasional**, melampaui angka sebelum pandemi dan menetapkan tolok ukur baru bagi industri pariwisata di pulau ini.

***Record-Breaking Arrivals:** In 2024, Bali welcomed approximately **6.3 million international tourists**, surpassing pre-pandemic levels and setting a new benchmark for the island's tourism industry.*

- **Dampak Ekonomi:** Pariwisata merupakan tulang punggung ekonomi Bali, dengan kontribusi yang signifikan terhadap PDB. Pada tahun 2025, sektor ini diproyeksikan menghasilkan devisa sebesar **USD 22,1 miliar**, meningkat tajam dibandingkan tahun-tahun sebelumnya.

***Economic Impact:** Tourism is a cornerstone of Bali's economy, contributing significantly to its GDP. In 2025, the sector is projected to generate **USD 22.1 billion** in foreign exchange, marking a substantial increase from previous years.*

Potensi Pertumbuhan dan Prospek Masa Depan

Growth Potential and Future Outlook

- **Pertumbuhan Terarah:** Dinas Pariwisata Provinsi Bali menargetkan kedatangan **6,5 juta wisatawan internasional** pada tahun 2025, dengan fokus pada lama tinggal yang lebih panjang dan pengeluaran per wisatawan yang lebih tinggi guna meningkatkan manfaat ekonomi.

***Targeted Growth:** The Bali Provincial Tourism Office aims to attract **6.5 million international tourists** in 2025, focusing on longer stays and higher spending per visitor to enhance economic benefits.*

- **Pengembangan Infrastruktur:** Proyek besar seperti rencana pembangunan **Bali Urban Subway** senilai **USD 20 miliar** dan bandara internasional baru di Bali utara akan meningkatkan aksesibilitas dan pemerataan arus wisatawan di seluruh pulau.

***Infrastructure Developments:** Major projects like the proposed **USD 20 billion Bali Urban Subway** and a new international airport in northern Bali are set to improve accessibility and distribute tourist traffic more evenly across the island.*

Inisiatif Pariwisata Berkelanjutan

Sustainable Tourism Initiatives

- **Kualitas di Atas Kuantitas:** Pemerintah kini berfokus pada pariwisata berkelanjutan dengan mendorong praktik yang menghormati budaya lokal dan lingkungan. Hal ini mencakup promosi akomodasi ramah lingkungan dan pengalaman budaya.

***Quality over Quantity:** Authorities are shifting focus towards sustainable tourism, encouraging practices that respect local culture and the environment. This includes promoting eco-friendly accommodations and cultural experiences.*

- **Penerapan Pajak Wisata:** Pajak wisata wajib sebesar USD 9 diperkenalkan pada tahun 2024 untuk mendanai pelestarian lingkungan dan budaya, mencerminkan komitmen Bali terhadap pariwisata berkelanjutan

***Tourist Tax Implementation:** A USD 9 mandatory tourist tax was introduced in 2024 to fund environmental and cultural preservation efforts, reflecting Bali's commitment to sustainable tourism.*

Peluang Investasi

Investment Opportunities

- **Lonjakan di Sektor Properti:** Peningkatan jumlah wisatawan telah mendorong permintaan tinggi terhadap akomodasi, membuka peluang besar di sektor perhotelan dan real estate. Partisipan menargetkan pengembangan vila, resor, dan pusat kebugaran untuk memenuhi pertumbuhan jumlah wisatawan.

***Real Estate Boom:** The surge in tourism has led to increased demand for accommodations, presenting lucrative opportunities in the hospitality and real estate sectors. Participants are eyeing developments in villas, resorts, and wellness centres to cater to the growing tourist influx.*

- **Pertumbuhan Pariwisata Kesehatan:** Reputasi Bali sebagai destinasi wellness terus meningkat, menarik wisatawan yang mencari pengalaman holistik. Tren ini membuka peluang investasi di spa, retret yoga, dan resor berfokus pada kesehatan.

***Wellness Tourism Growth:** Bali's reputation as a wellness destination continues to grow, attracting tourists seeking holistic experiences. This trend opens avenues for investments in spas, yoga retreats, and health-focused resorts.*

Statistik Utama Sekilas (Key Statistics at a Glance)

Metrik (Metric)	Nilai 2024 (2024 Value)	Proyeksi 2025 (2025 Projection)
Kunjungan Wisatawan Internasional (International Tourist Arrivals)	6.3 juta (6.3 million)	6.5 juta (6.5 million)
Pendapatan Pariwisata (Tourism Revenue)	USD 17.6 miliar (USD 17.6 billion)	USD 22.1 miliar (USD 22.1 billion)
Tingkat Hunian Hotel Rata-rata (Average Hotel Occupancy Rate)	~68%	~65% (projected)
Rata-rata Lama Menginap (Average Length of Stay)	~2.87 hari (2.87 days)	Tren Meningkat (Increasing trend)



Sektor pariwisata Bali berada pada jalur pertumbuhan berkelanjutan, didukung oleh inisiatif strategis dan pengembangan infrastruktur. Fokus pulau ini pada pariwisata yang berkelanjutan dan berkualitas memastikan Bali tetap menjadi destinasi menarik bagi wisatawan maupun Partisipan.

Bali's tourism sector is poised for continued growth, supported by strategic initiatives and infrastructure developments. The island's focus on sustainable and quality tourism ensures that it remains an attractive destination for both travellers and Participants.



“Hold DINDRA Utility Token, Open Wellness and Vitality Doors.”